



| | |
|----------------------|--------------------|
| štambilj projektanta | štambilj revidenta |
|----------------------|--------------------|

IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA S+P+1 FAZA 1 I 2

INVESTITOR: **PERČOBIĆ GORAN**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT S+P+1**

LOKACIJA: **kat.par.br. 3729/2 KO Novi Bar, UP 23, zona „F“, DUP „Ilino“**

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **„AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. BAR**

ODGOVORNO LICE: **ZORAN PERČOBIĆ dipl.inž.građ.**

VODEĆI PROJEKTANT: **NIKOLA VUKADINOVIĆ dipl.inž.arh.**

Bar, februar 2021.

| |
|--|
| štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole |
|--|

SADRŽAJ

KNJIGA 0 *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

KNJIGA 1 *ARHITEKTURA*

SADRŽAJ KNJIGE 0

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Rješenja o registraciji
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Podaci o projektantima
- Kopija plana
- List nepokretnosti
- Urbanističko tehnički uslovi

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ov.br: 0102/021

Zaključen dana 01.02.2021. godine u Baru, između ugovornih strana:

1. **AM Studio Inženjering d.o.o.** iz Bara, bul. Revolucije C-10 85000 Bar, PIB: 03148866, koju zastupa direktor Zoran Perčobić (dalje: Projektant), s jedne strane, i
2. **Perčobić Goran** iz Bara (dalje: Naručilac), s druge strane.

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora Naručilac poverava, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju:

1. Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta S+P+1 (Faza 1 i Faza 2), na urbanističkoj parceli broj UP 23, u zoni „F“,u zahvatu DUP-a „Ilino“, katastarska parcela broj 3729/2 KO Novi Bar, **preliminarne bruto površine od 350.00 m² i neto stambene površine do 200m²** (Potrebno za pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta).
2. Glavni projekat izgradnje stambenog objekta S+P+1, na urbanističkoj parceli broj UP 23, u zoni „F“,u zahvatu DUP-a „Ilino“, katastarska parcela broj 3729/2 KO Novi Bar, **preliminarne bruto površine od 350.00 m² i neto stambene površine do 200m²**. (Potrebno za izgradnju objekta).

Član 2.

Projektant će po ovom ugovoru Naručiocu izvršiti usluge u svemu prema projektnim zadacima i uslovima koje blagovremeno dobije od Naručioca, za objekte iz čl. 1. Ugovora. Projektant je dužan da izradi svu neophodnu tehničku dokumentaciju prema Idejnom rješenju, elaborate i drugo, neophodnih za dobijanje građevinske dozvole, i to:

1. Glavni projekat arhitekture;
2. Glavni projekat konstrukcije objekta;
3. Planove armiranja svih konstruktivnih elemenata objekata;
4. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije;
5. Glavni projekat jake struje;
6. Glavni projekat slabe struje;
7. Elaborat energetske efikasnosti.

Član 3.

Zaključenjem ugovora Naručilac ustupa **Projektantu postojeće kopije topografskog i katastarskog plana**, odnosno digitalne zapise, odnosno katastar podzemnih i nadzemnih vodova, za predmetnu lokaciju i to bez naknade, uz obavezu zaštite i čuvanja podataka samo za potrebe ovog posla.



Naručilac poverava Projektantu situacioni plan koji sadrži planiranu dispoziciju, visinu, gabarit i namenu lokacije, dokaz o pravu svojine (odnosno zakupa na građevinskom zemljištu, odnosno pravu svojine na objektu, odnosno pravu korišćenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Član 4.

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i overen projektni zadatak, dokumentaciju i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. Projektant je dužan da blagovremeno i u skladu s pravilima struke, detaljno prouči projektne zadatke na osnovu kojih će izraditi tehničku dokumentaciju po ovom ugovoru. Projektant će blagovremeno i pismenim putem zatražiti od Naručioca objašnjenja u vezi s nedovoljno jasnim detaljima. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati radi poboljšanja ili iz drugih razloga, projektant je dužan da o tome redovno izveštava naručioca.

Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primernom roku, u pismenoj formi, pruži tražena objašnjenja o projektnim zadacima. Po izradi posebnih projektnih zadataka iz prethodnog stava Naručilac je obavezan da ih pregleda, potpiše, overi i preda Projektantu.

Član 5.

Naručilac ima pravo da menja projektni zadatak radi izrade projektne i tehničke dokumentacije.

Ako se izmeni projektni zadatak u skladu sa stavom 1. ovog člana, menjaju se na odgovarajući način i ugovorene cene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi delovi ovog ugovora na koje utiču izmene projektnog zadatka. Ako se zbog izmene projektnog zadatka bitno menjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži izmenu ovog ugovora ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi naručilac.

Ako je projektni zadatak Projektant izradio suprotno od zahteva Naručioca i dobijenih uslova za gradnju objekta, sve troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u tehničkoj dokumentaciji snosiće Projektant.

Član 6.

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju odmah po pozivu Projektanta, i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavestiti Projektanta. Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke. Kada Naručilac uredno obavesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odrediti primereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učini na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.



Odgovorni projektant

Član 7.

Odgovorni projektant može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smera, na akademskim studijama drugog stepena (diplomske akademske studije - master, specijalističke akademske studije) odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje pet godina i licencom za projektovanje. Licencu za odgovornog projektanta može da stekne lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smera, položenim stručnim ispitom i najmanje tri godine radnog iskustva sa stručnim rezultatima na izradi tehničke dokumentacije i sa preporukom najmanje dva odgovorna projektanta ili Inženjerske komore. Stručnim rezultatima za projektanta, u smislu stava 2. ovog člana, smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju i izradi ili saradnji na izradi najmanje dva projekta.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 8.

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
- b) proveri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- v) u svemu postupi po pismenim nalogima Naručioca, kao i nalogima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će poverene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova poveri i drugim stručnim ovlašćenim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nisu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

Član 9.

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi sve naknadne i nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodno navedenog, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacije, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete. U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

Ugovorena cena i način plaćanja

Član 10.

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cena za izvršenja poslova iz člana 1. bude zaključena nakon okončanja projektovanja, a tačna površina će se utvrditi po završetku projektovanja potpisivanjem aneksa ovog ugovora nakon definisanja krajnjih isprojektovanih površina.



Način plaćanja je 30% avansa od ugovorene cene pri potpisivanju ugovora, 20% nakon završenog Idejnog rješenja za potrebe dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta i preostalih 50% nakon završetka i predaje Glavnog projekta za izvođenje.

Član 11.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektne zadatka i akta o urbanističkim uslovima.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije, ili pojedinih projekata, neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Ako Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 3. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahteva od Projektanta naknadu štete.

U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu predujma, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.

Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 12.

Izrada **Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje stambenog objekta S+P+1**, na urbanističkoj parceli broj UP 23, u zoni „F“, u zahvatu DUP-a „Ilino“, katastarska parcela broj 3729/2 KO Novi Bar sa svim neophodnim fazama i planovima armiranja, sa svim neophodnim elaboratima najkasnije u roku od **45** dana od prijema celokupne dokumentacije neophodne za projektovanje.

Član 13.

Ugovorne strane se slažu da u slučaju spora dogovornim putem taj spor reše a ukoliko to nije moguće nadležan je Sud u Podgorici.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (ugovora).

U Baru dana 01.02.2021.

Naručilac

Perićević Goran

Projektant

[Signature]





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0800277 / 001

U Podgorici, dana 25.07.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "AM STUDIO INZENJERING" DOO BAR, broj 253223 podnijetoj dana 25.07.2017 u 11:14:05, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 007731829

Adresa: BOR, VASE PELAGIĆA 087 SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "AM STUDIO INZENJERING" DOO BAR sa sljedećim podacima:

| | |
|--|---|
| Skraćeni naziv: | AM STUDIO INZENJERING |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Nastanak: | Osnivanjem |
| Registarski broj: | 50800277 |
| PIB: | 03148866 |
| Datum statuta: | 24.07.2017. |
| Datum ugovora: | 24.07.2017. |
| Adresa uprave - sjedište: | ŠUŠANJ BB BAR |
| Adresa za prijem službene pošte: | ŠUŠANJ BB BAR |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | ŠUŠANJ BB BAR |
| Pretežna djelatnost: | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Podaci o osnovnom kapitalu: | Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala: | Bez oznake porijekla kapitala |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |

Osnivač: ZORAN PERČOBIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0810982220019
Adresa: ŠUŠANJ BB BAR CRNA GORA
Udio: 100%

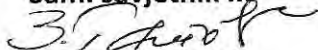
Izvršni direktor: ZORAN PERČOBIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0810982220019
Adresa: ŠUŠANJ BB BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.07.2017 u 11:14:05 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću AM STUDIO INZENJERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

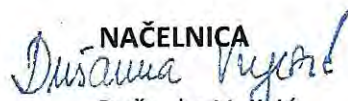
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



NAČELNICA


Dušanka Vujić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14625-5
PODGORICA, 26.07.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 08/15) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "AM STUDIO INZENJERING" D.O.O. BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 4 8 8 6 6**

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.07.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



DIREKTOR

Miomir M. Mugbša

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-258/2

Podgorica, 21.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » AM STUDIO INŽENJERING« D.O.O.Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » AM STUDIO INŽENJERING« D.O.O.Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-258/1, » AM STUDIO INŽENJERING« D.O.O.Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-79/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Vukadinović Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Niša, Republika Srbija, diplomiranom inženjeru arhitekture- izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Anex Ugovora o radu, zaključen 20.02.2018.godine, između poslodavca: » AM STUDIO INŽENJERING » D.O.O.Bar i zaposlenog: Vukadinović Nikole, iz Niša, gdje je u članu 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Anex Ugovora o radu, zaključen između imenovanog poslodavca i zaposlenog od 01.10.2012.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0800277/001 od 25.07.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00122860

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Čelebić Novak, 80-034 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | AM STUDIO INZENJERING DOO BAR | MB | 03148866 |
| Adresa | ŠUŠANJ BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 18.02.2020 (14:57) - 18.02.2021 (14:57) | Period obračuna | 18.02.2020 - 18.02.2021 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

Osiguranik

| | | | |
|--------|--------------------------------------|---------|----------|
| Naziv | AM STUDIO INZENJERING DOO BAR | MB | 03148866 |
| Adresa | ŠUŠANJ BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

Suma osiguranja

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

Franšiza

| | |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur |
|----------|--|

Obračun za predmet

| | |
|---|---------------|
| Premija | 350,00 |
| Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur | 168,00 |
| Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja | -51,80 |
| Popust 20% bez osiguranja garantnog roka | -93,24 |
| Ukupna premija bez poreza | 372,96 |
| Porez na premiju | 33,57 |
| Ukupna premija sa porezom | 406,53 |

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje bez pokrića garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osiguranje pokriva štete koje na osnovu građansko pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete koja ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica odnosno oštećenje, uništenje ili nestanak stvari.

| Karakteristike | Vrijednost | Valuta/Jed. mere |
|------------------------------|--|------------------|
| Opis pojedinačne djelatnosti | Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu) | |

TP-ODD-04/19-TG1 - Pojedinačne djelatnosti

| | | | |
|-------------------|---|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti | Šifra: | 1301 |
|-------------------|---|--------|------|

Osiguranik

| | | | |
|--------|--------------------------------------|---------|----------|
| Naziv | AM STUDIO INZENJERING DOO BAR | MB | 03148866 |
| Adresa | ŠUŠANJ BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

Suma osiguranja

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|-----------------------------|--------------------|-----------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 20.000,00 |

Franšiza

| | |
|----------|---|
| Franšiza | Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur |
|----------|---|

Obračun za predmet

| | |
|---|---------|
| Premija | 260,37 |
| Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur | -14,58 |
| Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur | -114,56 |
| Ukupna premija bez poreza | 131,23 |
| Porez na premiju | 11,81 |
| Ukupna premija sa porezom | 143,04 |

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08)).

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Ukupna premija bez poreza | 504,19 |
| Porez na premiju | 45,38 |
| Ukupna premija sa porezom | 549,57 |
| Način plaćanja | Na 10 mjesečnih rata |

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 18.02.2020

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Stambeni objekat S+P+1 (Faza 1 i Faza 2)

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

LOKACIJA: kat.par.br. 3729/2 KO Polje, UP 23, u zoni „F“, DUP „Ilino“

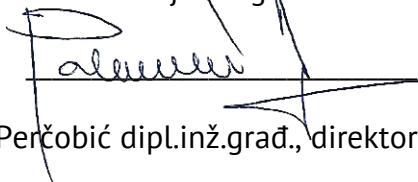
INVESTITOR: Perčobić Goran

VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Vukadinović dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu na neodređeno vreme u preduzeću „AM STUDIO INŽENJERING“ d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 064/17 od 06.10.2017).

Bar, februar 2021.

„AM Studio Inženjering“ d.o.o. Bar


Zoran Perčobić dipl.inž.građ., direktor

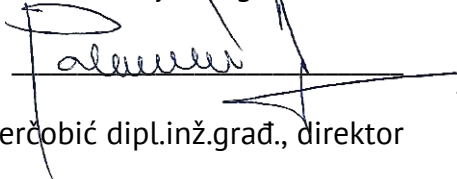
M.P.



| PODACI O PROJEKTANTIMA | | |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| NAZIV OBJEKTA | PROJEKTANT | VODEĆI PROJEKTANT |
| STAMBENI OBJEKAT S+P+1 (FAZA 1 I FAZA 2) | „AM STUDIO INŽENJERING“ d.o.o. Bar | Nikola Vukadinović dipl.inž.arh. |
| DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | |
| PROJEKAT | PROJEKTANT | ODGOVORNI PROJEKTANT |
| ARHITEKTURA | „AM STUDIO INŽENJERING“ d.o.o. Bar | Nikola Vukadinović dipl.inž.arh. |

Bar, februar 2021.


„AM Studio Inženjering“ d.o.o. Bar


Zoran Perčobić dipl.inž.građ., direktor

M.P.



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|--|
| 1 | Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-352/19-887</u> Datum: 17.09.2019. godine |  Crna Gora O P Š T I N A B A R |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Perčobić Pavla , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | Za građenje objekata na urbanističkim parcelama UP23 i UP22 , u zoni »F« , čiji dio među ostalima čini i katastarska parcela broj 3729/2 KO Novi Bar , u zahvatu DUP-a »Ilino« . Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | <u>Perčobić Pavle</u> |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE: | |
| | Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, urbanističke parcele UP23 i UP22, u zoni »F«, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija. | |
| 7 | PLANIRANO STANJE: | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije: | |
| | Namjena je stanovanje srednjih gustina: U okviru višeporodičnog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, rubnih blokovskih objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu. U okviru višeporodničkog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i različiti poslovni objekti koji ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje | |

| | |
|------|---|
| | <p>služe potrebama stanovnika područja.</p> <p>- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bocne linije građevinske parcele; 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju građevinske parcele; 3) kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele; 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele. <p>- Djelatnosti koje se mogu organizovati u prizemljima ovih objekata su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama. Nisu dozvoljene one djelatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagađenjima ili koje svojim funkcionisanjem ugrožavaju namjenu stanovanja.</p> <p>- Najmanje 50% površine prizemlja u planiranim objektima kolektivnog stanovanja sa djelatnostima mora biti namjenjeno djelatnostima.</p> |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije:</p> |
| | <p>Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije prilog br. 7.</i></p> <p>Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.</p> <p>Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>- Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove ovičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.</p> <p>- Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.</p> <p>- Optimalna veličina urbanističke parcele namjenjene izgradnji objekta je min 400 m².</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> |
| | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7.</p> <p>Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.</p> <p>U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže</p> |

definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
- Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

| | |
|----|--|
| | <p>Poštovati zakon o životnoj sredini («Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat. • Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: <ul style="list-style-type: none"> • - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). • - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). • - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor. • - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama. |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE: |
| | <p>Prema odredbama GUP-a treba planirati stanovanje visokih gustina i centralne aktivnosti pa samim tim i buduće zelene površine biće prilagone nove namjene prostora. Pri planiranju ozelenjavanja prostora pored kompozicije kao oblikovnog izraza prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.</p> <p>Smjernice za uređenje zelenih površina</p> <p>Koncept ozelenjavanja uskladen je sa odredbama GUP-a, planiranim urbanističko arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina (stepen i nivo ozelenjenosti).</p> <p>Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.</p> <p>GUP nalaže formiranje sistema zelenih površina gradskog i prigradskog karaktera i u okviru toga normative koji iznose minimalno 30-40 % zelenih površina u zavisnosti od kategorije i namjene planirane površine. Sve postojeće javne zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta. Javne zelene površine odgovarajućih prostornih volumena se planiraju u skladu sa planiranim namjenama i raspoloživim prostorom. Ove prostore je potrebno urediti na način da postanu istinski estetski, humani i oblikovni prateći elementi stanovanja, poslovanja, turističke ponude, kao i drugih namjena u okviru kojih se nalaze.</p> <p>Gradsko i prigradsko zelenilo menusobno se povezuje drvoredima koje treba podići u svim gradskim ulicama. Prigradsko zelenilo čine makija, maslinjaci, šumske kulture, zeleni pojas duž drumskih saobraćajnica i u okviru istih gdje postoje veći šumski kompleksi i maslinjaci mogu se urediti šetališta, izletišta i sl.</p> <p>Zelenilo kolektivnog stanovanja</p> <p>Ova kategorija se može posmatrati jos i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih blokova u kojima se planira naseljavanje velikog broja stanovnika. Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zaganjućih faktora.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Prema smjernicama iz GUP-a u okviru stambenih blokova neophodno je obezbijediti 30% zelenih površina. · U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlanih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. · Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise granevina. <p>Neophodno je takone voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>bloka. Mikroklimatske razlike izmenu osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima: <ul style="list-style-type: none"> · Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena · Opremu koja obezbjevuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede · Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru. · Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove. · Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje. <ul style="list-style-type: none"> • · Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje |
| 11 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p> |
| 12 | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p> |
| 13 | <p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p style="text-align: center;">/</p> |
| 14 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p style="text-align: center;">/</p> |
| 15 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p> |
| 16 | <p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p style="text-align: center;">/</p> |

| | |
|-------|---|
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU: |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: |
| | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu: |
| | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar. |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu: |
| | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Saobraćaj. |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi: |
| | Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA: |



Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19 **POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

| | UP22 | UP23 |
|---|--|---|
| Oznaka urbanističke parcele: | | |
| Površina urbanističke parcele: | 617 m ² | 411 m ² |
| Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti: | 0,4 / 0,75 247 m ² / 463 m ² | 0,4 / 0,75 164 m ² / 308 m ² |
| Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti: | 1 / 2,5 | |
| Bruto građevinska površina min objekata (min / max BGP): max | 617 m ² | 411 m ² |
| | 1543 m ² | 1028 m ² |
| Maksimalna spratnost objekata: | 6 nadzemnih etaža | |
| Maksimalna visinska kota objekta: | Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. | |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila: | Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u | |

druge svrhe.

Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:

- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;
- trgovina 20-40 PM / 1000 m²;
- poslovanje – 10 PM / 1000 m².

Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima

jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže.

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.

- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata.

- Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.



- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.

Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristike objekta, opreme i instalacija.

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p> |
| <p>Napomena: Obzirom da je u listu nepokretnosti upisan teret -restitucija, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose.</p> | | |
| 21 | DOSTAVLJENO: | Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. |
| 22 | OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | |
| | | Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh. |
| 24 | M.P. | potpis ovlašćenog službenog lica |
| |  <p>Sekretar: Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh.</p> <p><i>N. Pavićević</i></p> |  |
| 25 | PRILOZI: | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana |



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-887/1
Bar, 17.09.2019. godine

IZVOD IZ DUP-A »ILINO«

Za urbanističke parcele broj UP 23 i UP 22, u zoni »F«.

*Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.*



DUP ILINO



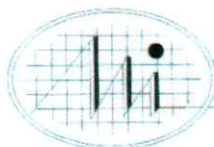
7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar







obrađivač:

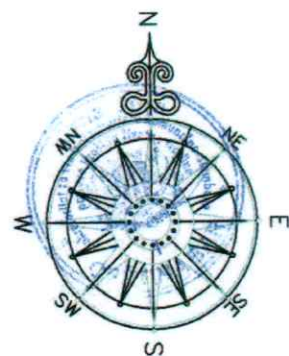


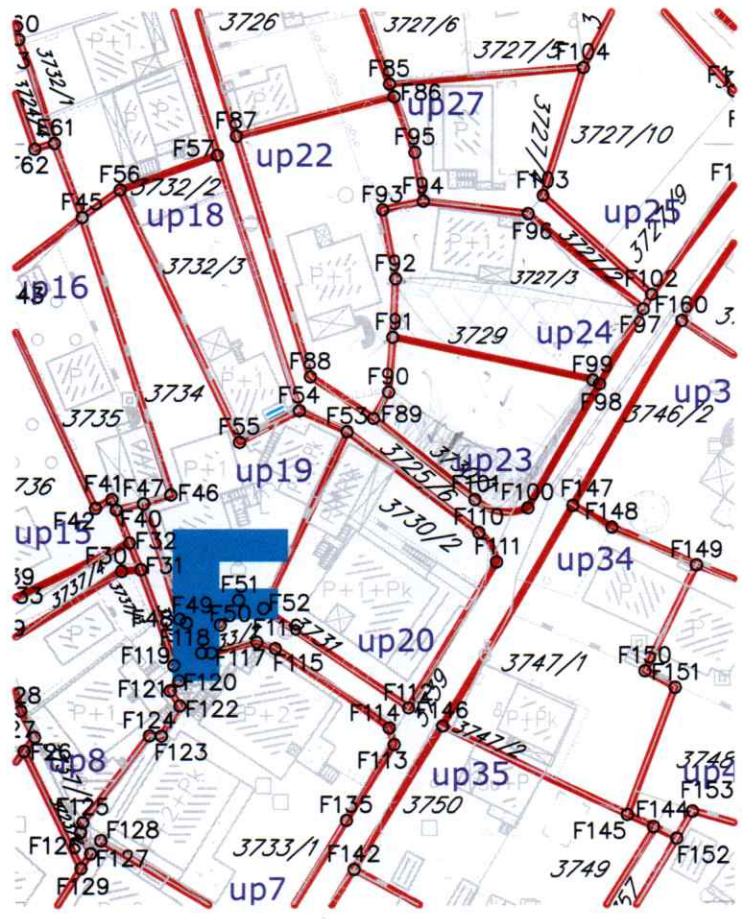
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





DUP **ILINO**



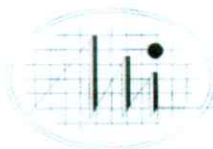
8

**PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE**

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar












obrađivač:

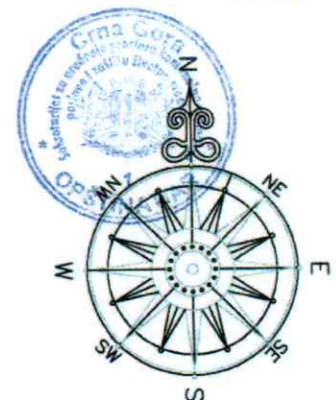


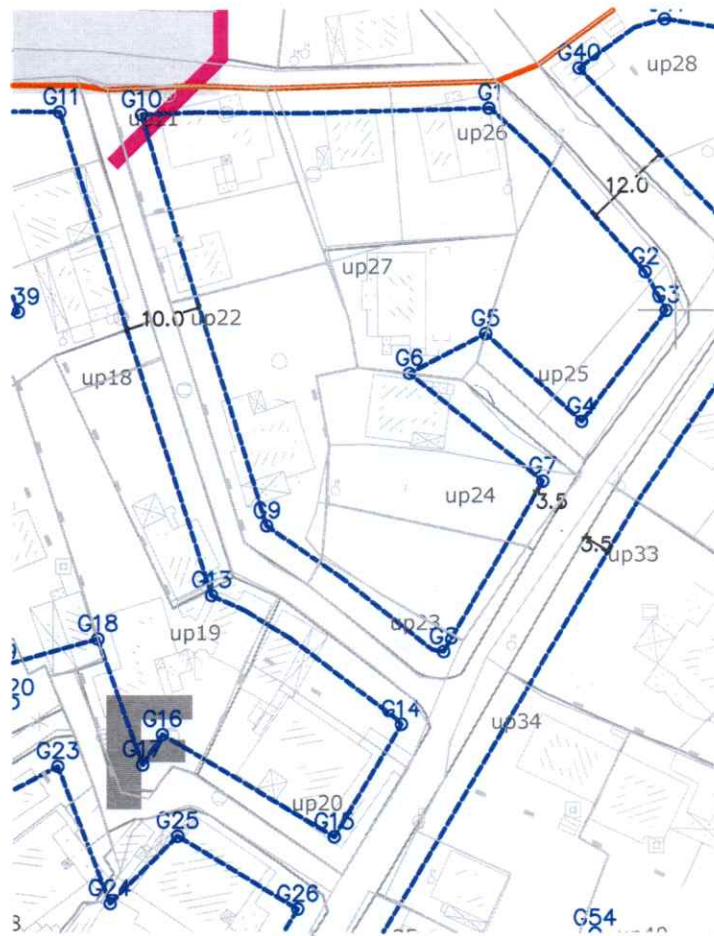
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija





G1 6590775.24 4663926.55
G2 6590795.90 4663905.11
G3 6590798.67 4663900.00
G4 6590787.53 4663885.31
G5 6590774.80 4663896.89
G6 6590764.73 4663891.63
G7 6590782.38 4663877.38
G8 6590769.25 4663854.89
G9 6590745.82 4663871.50
G10 6590729.29 4663925.65
G11 6590718.46 4663925.97
G12 6590705.67 4663926.03
G13 6590738.53 4663862.31
G14 6590763.66 4663845.33
G15 6590754.75 4663830.60
G16 6590732.03 4663844.00
G17 6590729.42 4663840.02
G18 6590723.49 4663856.58
G19 6590710.18 4663852.84
G20 6590712.30 4663848.16
G21 6590697.88 4663841.28
G22 6590701.37 4663830.94
G23 6590718.21 4663839.82
G24 6590725.09 4663821.81
G25 6590734.02 4663830.70
G26 6590749.93 4663821.08
G27 6590719.64 4663772.10
G28 6590687.28 4663793.20
G29 6590631.78 4663851.69
G30 6590645.07 4663868.39
G31 6590651.46 4663873.91
G32 6590674.59 4663831.77
G33 6590683.20 4663843.61
G34 6590660.45 4663888.12
G35 6590672.15 4663912.34
G36 6590679.84 4663922.07
G37 6590696.75 4663925.68
G38 6590705.20 4663897.03
G39 6590713.01 4663899.69
G40 6590787.19 4663931.82



DUP ILINO



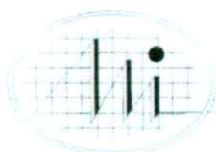
9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

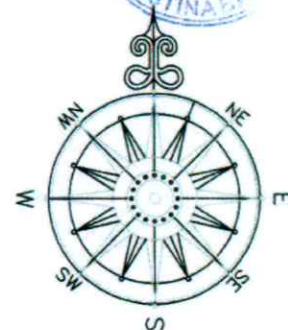


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turisticko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





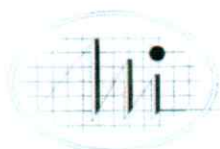
DUP ILINO



| | | |
|----|-----------------|-----------------------|
| 10 | PLAN SAOBRAĆAJA | razmjera: R 1:1000 |
|----|-----------------|-----------------------|

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:











Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

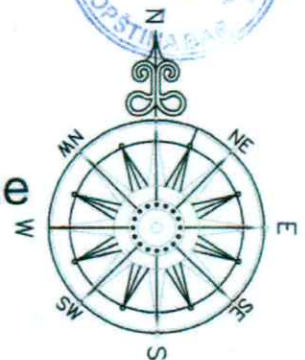


o1 6591170.25 4663098.34
 o2 6591106.81 4663196.55
 o3 6590990.92 4663338.92
 o4 6591174.75 4663451.09
 o5 6591223.95 4663463.96
 o6 6591353.94 4663538.95
 o7 6591314.30 4663322.91
 o8 6591373.46 4663360.65
 o9 6591433.35 4663298.73
 o10 6590821.38 4663523.71
 o11 6591026.61 4663711.88
 o12 6591106.41 4663670.58
 o13 6591025.57 4663780.22
 o14 6591271.90 4663623.52
 o15 6591011.89 4663850.60
 o16 6590722.28 4663631.05
 o17 6590548.20 4663808.33
 o18 6590377.67 4663556.86
 o19 6590478.97 4663428.13
 o20 6590533.49 4663473.60
 o21 6590626.10 4663550.84
 o22 6590658.78 4663443.65
 o23 6590718.26 4663327.38
 o24 6590700.43 4663173.72
 o25 6590778.16 4663224.58
 o26 6590906.87 4663287.12
 o27 6590981.15 4663194.11
 o28 6591027.88 4663123.88
 o29 6590848.86 4663135.68
 o30 6590729.46 4663125.19
 o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
 T2 6591454.76 4663342.88
 T3 6591373.74 4663360.83
 T4 6591396.70 4663223.16
 T5 6591200.40 4663241.77
 T6 6591243.78 4663465.77
 T7 6591203.29 4663462.08
 T8 6591105.30 4663424.36
 T9 6591056.92 4663374.94
 T10 6591244.02 4663584.85
 T11 6591169.31 4663635.15
 T12 6591064.03 4663602.35
 T13 6591134.71 4663652.24
 T14 6591138.81 4663760.72
 T15 6591055.20 4663703.74
 T16 6590891.24 4663563.84
 T17 6590964.55 4663615.23
 T18 6591034.99 4663723.70
 T19 6590942.18 4663811.11
 T20 6590823.58 4663790.55
 T21 6590769.09 4663670.52
 T22 6590469.20 4663745.74
 T23 6590506.48 4663531.38
 T24 6590653.26 4663510.09
 T25 6590791.67 4663501.73
 T26 6590723.88 4663475.08
 T27 6590653.26 4663444.18
 T28 6590708.50 4663369.73
 T29 6590614.63 4663268.89
 T30 6590720.53 4663318.54
 T31 6590667.61 4663149.73
 T32 6590777.15 4663225.31
 T33 6590844.44 4663250.76
 T34 6590905.00 4663200.00
 T35 6590995.28 4663176.40

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi





DUP **ILINO**



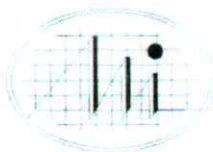
11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:
R 1:1000

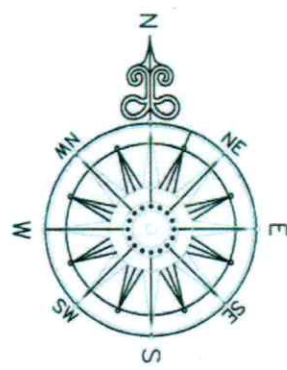
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





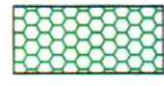
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



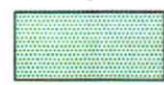
zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova



rijeka Železnica



linearno zelenilo





DUP ILINO



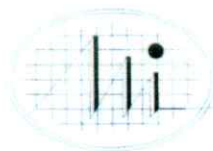
12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar









obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

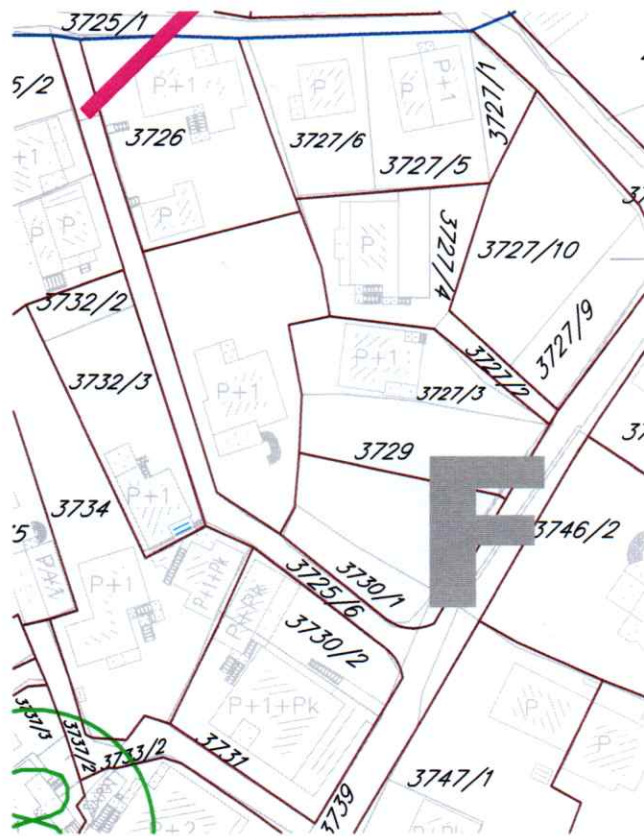
10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA





DUP ILINO



13

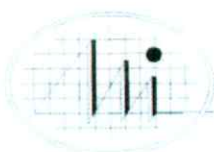
PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



















obrađivač:



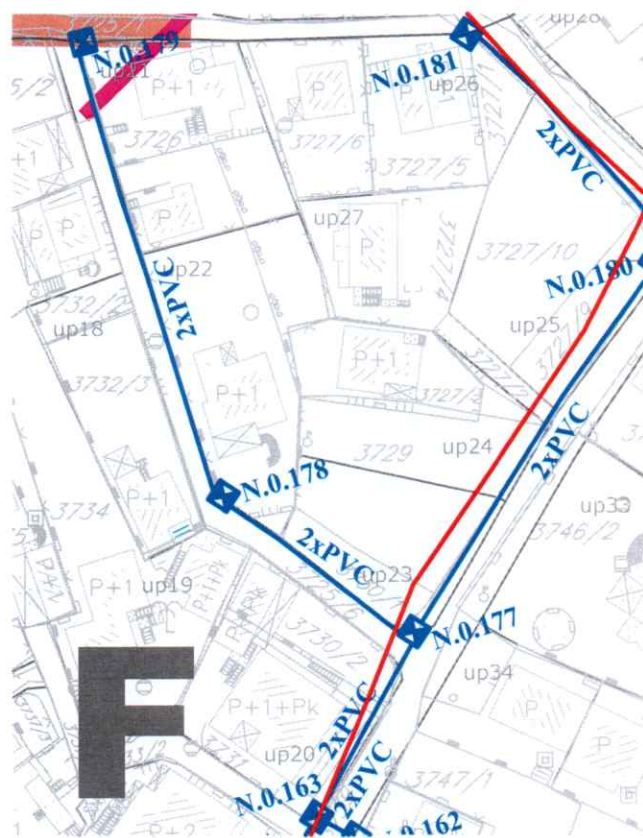
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS I lino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  broj planiranog tk okna
-  broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji





DUP ILINO



14

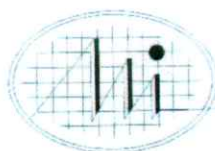
PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zrmanje



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene
komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanističke zone



oznaka urbanističke parcele



postojeći objekti



Postojeća vodovodna mreža



Planirana vodovodna mreža



Protivpožarni hidrant



Postojeća fekalna kanalizacija



Planirana fekalna kanalizacija

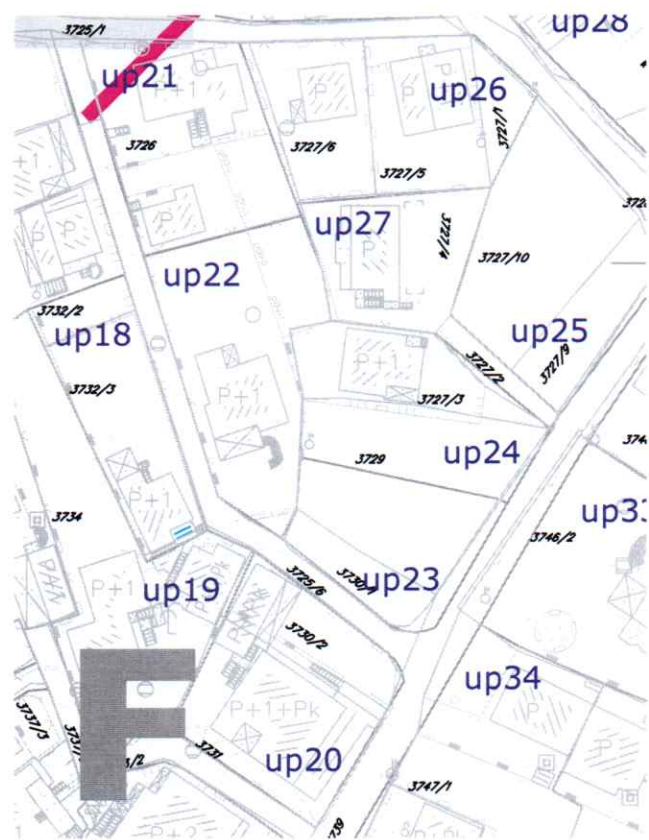


Postojeća atmosferska kanalizacija



Planirana atmosferska kanalizacija





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 956-8-30/2021

Datum: 26.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 3729/2

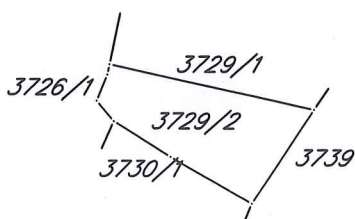
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
663
900
590
700
9

4
663
900
590
800
9



4
663
800
590
700
9

4
663
800
590
800
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



1000000045



102-919-3370/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-3370/2021

Datum: 26.02.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PERČOBIĆ GORANA, BAR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2974 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 3729 | 2 | | 16 22 | 03/03/2003 | Žukotrljica | Sume 2. klase KUPOVINA | | 271 | 0.27 |
| Ukupno | | | | | | | | 271 | 0.27 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 2403958220019 | PERČOBIĆ DJURO PAVLE ŽUKOTRLICA Bar | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.02.2021 13:36

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 16.02.2021 13:36

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 2240 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 3730/1 | | 15 22 | 10.12.2020 | Žukotrljica | Pašnjak 2. klase NASLJEDE | 107 | 0.16 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | PERČOBIĆ DJURO PAVLE * | Susvojina | 1/2 |
| * | GVOZDENOVIĆ DRAGO VESKO * | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.



| | |
|----------------------|--------------------|
| štambilj projektanta | štambilj revidenta |
|----------------------|--------------------|

IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA S+P+1 FAZA 1 I 2

INVESTITOR: **PERČOBIĆ GORAN**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT S+P+1**

LOKACIJA: **kat.par.br. 3729/2 KO Novi Bar, UP 23, zona „F“, DUP „Ilino“**
DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **„AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. BAR**

ODGOVORNO LICE: **ZORAN PERČOBIĆ dipl.inž.građ.**

ODG.PROJEKTANT: **NIKOLA VUKADINOVIĆ dipl.inž.arh.**

Bar, februar 2021.

| |
|--|
| štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole |
|--|



SADRŽAJ KNJIGE 1

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca ovlašćenog inženjera (odgovornog projektanta)
- Izjave odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Obračun površina
- Struktura, broj i površina stambenog prostora
- Pregled površina i koeficijenata
- Obrazac za potebe statistike (Obrazac 6)

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procijenjena vrednost radova na izgradnji

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|---------------------------------|---------|
| 0. Katastarsko-topografski plan | R 1:200 |
| 1. Situacioni plan | R 1:200 |
| 2. Osnova suterena | R 1:50 |
| 3. Osnova prizemlja | R 1:50 |
| 4. Osnova I sprata | R 1:50 |
| 5. Osnova krovnih ravni | R 1:50 |
| 6. Presek 1-1 | R 1:50 |
| 7. Presek 2-2 | R 1:50 |
| 8. Južna fasada | R 1:50 |
| 9. Zapadna fasada | R 1:50 |
| 10. Severna fasada | R 1:50 |
| 11. Istočna fasada | R 1:50 |

- 3D prikaz objekta

ARHITEKTURA | OPŠTA DOKUMENTACIJA



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 79/2

Podgorica, 22.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKADINOVIĆ NIKOLE, dipl. inženjer arhitekture, iz Niša-Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKADINOVIĆ NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Niša-Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-79/1 od 13.12.2017.godine, VUKADINOVIĆ NIKOLA, dipl. inženjer arhitekture, iz Niša-Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Nišu, Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu, broj 1775 od 01.10.2011.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-1372/2017-2 od 29.09.2017.godine, kojim je Nikoli Vukadinoviću priznata diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu : Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri i po godina izdata na Građevinsko-arhitektonskom fakultetu u Nišu, Univerzitet u Nišu, Republika Srbija; Potvrdu o radnom iskustvu za imenovanog, izdata od strane » Urbanist Projekt » D.O.O. Niš, br. 37/17 od 05.12.2017.godine; Licencu odgovornog projektanta, izdata od strane Inženjerske Komore Srbije, broj 300 071216 od 21 aprila 2016.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-177/18/1 od 11.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte, sa dozvolom za privremenim boravkom i rad.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT S+P+1 (FAZA 1 I FAZA 2)

LOKACIJA

kat.par.br. 3729/2 KO Novi Bar, UP 23, zona F, DUP „Ilino“

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT

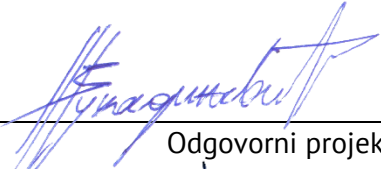
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

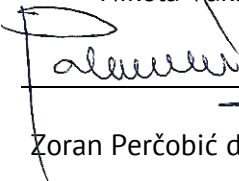
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnove zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Bar, februar 2021.


Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.


Odgovorno lice
Zoran Perčobić dipl.inž.građ., direktor

M.P.



ARHITEKTURA | PROJEKTNII ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

uz Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta S+P+1

na kat.par.br. 3792/2 KO Novi Bar, UP 23, zona F, DUP „Ilino“

Investitor: **Perčobić Goran**

Po DUP-u „Ilino“ u Opštini Bar na urbanističkoj parceli br: 23, kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar, planirana namjena je stanovanje srednjih gustina. Granice urbanističke parcele su određene DUP-om „Ilino“ i urbanističko tehničkim uslovima koji se odnose na UP23 kao i na UP22 koja nije predmet ovog projektnog zadatka. Broj urbanističkih ulsova je 07-352/19-887 od 17.19.2019 godine, propisanim i ovjerenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar.

Objekat planirati u dve faze (faza 1 i faza 2). U fazi 1 planirati izgradnju suterena i prizemlja, a u fazi 2 izgradnju sprata.

OBJEKAT

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektovati višeporodični stambeni objekat spratnosti S+P+1, namjena stanovanje, oko 350,00m² BGP i do 200,00 m² neto stambene površine. Dimenzije horizontalnih gabarita uskladiti sa grafičkim i tekstualnim priložima iz urbanističko-tehničkih uslova.

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata kao i sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

Na nivou suterena planirati garaže sa tehničkim delom i podrumskom ostavom. Prilaz objektu planirati kroz parter stepeništem koje vodi do zadnjeg dela objekta i nivoa prizemlja.

Na prizemlju predvideti tri manje stambene jedinice. Dva dvosobna stana do 40m², i jedan studio sa terasom. Sve stambene jedinice potrebno je da imaju terasu, kuhinju i kupatilo sa veš mašinom.

Na spratu planirati jedan trosoban stan. Ukupno predvideti tri spavaće sobe, dva kupatila i dnevni deo sa dnevnim boravkom, trpezarijom i kuhinjom. Iz dnevne sobe planirati izlaz na veću terasu.

Projektovanim rješenjem treba obezbijediti funkcionalnost i osnovne uslove, a u skladu sa propisima, za život u stanovima, te korištenju istih. Projektovanje objekta uklopiti u postojeće stanje na terenu i ambijentalno okruženje.

Stambena neto površina može biti do najviše 200m².

Perčobić Goran

Investitor



ARHITEKTURA | TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta S+P+1 (Faza 1 i Faza 2)
na kat.par.br. 3729/2 KO Novi Bar, UP 23, zona F, DUP „Ilino“

Investitor: **Perčobić Goran**

1) OPŠTI PODACI

LOKACIJA: Po DUP-u „Ilino“ u Opštini Bar na urbanističkoj parceli br. UP23, u zoni F, na kat. par. br. 3729/2 KO Novi Bar, planirana namjena je stanovanje srednjih gustina, a po smernicama projektnog zadatka planirana je izgradnja ukupno 4 stambene jedinice. Granice urbanističke parcele su određene DUP-om „Ilino“ i urbanističko tehničkim uslovima br. 07-352/19 od 17.09.2019 godine, propisanim i ovjerenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar. Urbanističko tehnički uslovi se odnose na UP23 kao i na UP22, dok se ovaj projekat bavi samo objektom na UP23 i to u dve faze (faza 1 i faza 2). U fazi 1 se planira izgradnja suterena i prizemlja, a u fazi 2 izgradnja sprata.

NAMJENA OBJEKTA: višeporodično stanovanje

SPRATNOST OBJEKTA: S+P+1

FAZNOST: Faza 1 i Faza 2

2) OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Bar u zahvatu DUP-a „Ilino“ na urbanističkoj parceli br. UP23, u zoni F, na kat. par. br. 3729/2 KO Novi Bar. Urbanistička parcela UP23 se sastoji iz delova katastarskih parcela 3729/2, 3730/1 kao i 3739 KO Novi Bar, koja je deo saobraćajnice. **Konačna lokacija i površina urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, kako je to i preporučeno urbanističko tehničkim uslovima. U skladu sa tim, a na osnovu zaključka da značajan deo površine urbanističke parcele odlazi na javni put, urbanistički parametri su redukovani prilikom projektovanja i postavljanja objekta na parcelu.** Objekat se postavlja isključivo na kat.par.br. 3729/2 KO Novi Bar, dok se 3730/1 KO Novi Bar koristi kao pristupna parcela.

Površina UP23 ukupno iznosi 411m², dok katastarska parcela broj 3729/2 KO Novi Bar zauzima površinu od 271m².

Teren na kome je projektovan objekat je u padu u pravcu od severa ka jugu. Na datoj lokaciji po listu nepokretnosti i kopiji plana ne postoje evidentirani objekti. Planira se kompletno uređenje parcele sa pešačkim i kolskim prilazom kao i zelenim površinama za boravak i odmor.

Parcela izlazi na saobraćajnicu nižeg reda odakle je pešački i kolski prilaz objektu. Parcela se sa zadnje stranje graniči sa UP22 na kojoj nema izgrađenih objekata i sama parcela ima dve slobodne strane, odnosno nalazi se na uglu dveju ulica nižeg reda.

Sva udaljenja od granica urbanističkih parcela i susednih objekata su ispoštovana po smernicama iz urbanističko tehničkih uslova.



3) OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je planiran u skladu sa potrebama investitora i urbanističko tehničkim uslovima. Planirana spratnost objekta je S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat). Etaža suterana je polukopana zbog velikog pada pa je iz istog razloga i prilaz prizemlju preko kaskadiranog i uređenog partera preko pristupnog stepeništa oko objekta sa spoljne strane. Prizemlje je u odnosu na prisupnu kotu podignuto +3.00 metra. Za relativnu kotu ±0.00 je uzeta mnv +36.50, odnosno kota poda prizemlja.

Na nivou suterana se nalazi garaža sa ukupno četiri parking mesta. Takođe na ovom nivou se nalazi i tehnička prostorija kao i podrumaska ostava kojima se pristupa preko garažnog dela.

Na nivou prizemlja nalazi se ukupno tri stambenih jedinica. Dva dovosobna stana i jedan studio. Svi stanovi imaju terasu, kuhinju i kupatilo sa veš mašinom. Stepeništem oko objekta dolazi se do glavnog ulaza u prizemlje odakle se pristupa stambenim jedinicama.

Do sprata se dolazi zasebnim spoljnim stepeništem. Na spratu je smešten trosoban stan. Sasotoji se iz tri spavaćih soba, dva kupatila i dnevnim delom koji se sastoji iz dnevnog boravka, trpezarije i otvorene kuhinje sa šankom. Iz dnevne sobe se pristupa većoj terasi sa vizurom ka moru. Dve spavaće sobe u posebnom bloku imaju svoje kupatilo i zajedničku terasu.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri na urbanističkoj parceli broj 23, na kat.par.br. 3729/2 KO Polje:

| Urbanistička parcela br. UP 23 | Površina pod objektima (min / max) / Indeks zauzetosti (0.40 / 0.75) / | BRGP (min / max) / Indeks izgrađenosti (1.0 / 2.50) / | Maksimalna spratnost objekta | PARKING MESTA |
|--------------------------------|--|---|------------------------------|--------------------|
| P=411 m ² | 164m ² / 308m ² | 411m ² / 1028m ² | 6 nadzemnih etaža | 1 - 1.2PM = 1 Stan |

Površine planiranog objekta:

| ETAŽA | NETO STAMBENA POVRŠINA / m ² / | NETO UKUPNA POVRŠINA / m ² / | BGP / m ² / ukupno | BRGP / m ² / nadzemno |
|---------------|---|---|-------------------------------|----------------------------------|
| SUTEREN | / | 94,86 | 111,77 | / |
| PRIZEMLJE | 104,56 | 104,56 | 128,20 | 128,20 |
| I SPRAT | 94,39 | 94,39 | 124,82 | 124,82 |
| Ukupno | 198,95 | 293,81 | 364,79 | 253,02 |

Parametri:

| Urbanistička parcela UP 23 / P=4110m ² / | Površina pod objektima | BRGP | PM | Maksimalna spratnost objekta |
|---|---------------------------------------|--|------------------|------------------------------|
| po DUP-u | 164m ² / 308m ² | 411m ² / 1028m ² | 1-1.2PM = 1 Stan | 6 nadzemnih etaža |
| po projektu | 128,20 | 253,02 | 4 PM | S+P+1 |

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PLANIRANOG OBJEKTA253,02 m²

Obračun neto i bruto površina predmetnog objekta urađen je prema standardu MEST EN 15221-6.

4) TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mesta, bez prefabrikacija. Treba težiti upotrebi prirodnih materijala, kao i materijala koje imaju poreklo iz neposredne okoline. Razlog je sniženje troškova transporta, podsticanje lokalne privrede i zdraviji ambijent. Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susede i celu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

Konstrukcija objekta je armirano betonska ramovska. Čine je AB vertikalni i horizontalni serklazi 20x20cm u oba ortogonalna pravca, AB grede i AB ploče d=16cm. Krovne ploča je predviđena kao ravan neprohodan krov. Objekat se fundira na AB temeljnoj ploči d=30 cm. Date dimenzije se tačno utvrđuju glavnim projektom konstrukcije.

5) GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova d=20 cm u produžnom malteru. Ispune se povezuju sa konstrukcijom radi obezbjeđivanja od ispadanja pod dejstvom horizontalnih sila.

Pregradni zidovi, unutrašnji, su od opeke d=12 i d=20cm gletovani i obradjeni enterijerskim bojama.

Zidovi se malterišu mašinskim putem, gletuju u dva sloja i moluju dva puta poludisperznim bojama.

Podovi ulaza u objekat, hodnici i stepeništa kao i sve ostale prostorije se obrađuju granitnim ili keramičkim, neklizajućim pločama.

Plafoni se malterišu mašinskim putem, gletuju u dva sloja i moluju dva puta poludisperznim bojama. Plafoni u mokrim čvorovima u prizemlju se predviđaju kao spuštjeni.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja, kupatilima, na terasama i na krovu. Hidroizolacije su polimerni premazi na balkonu sa obradama uz stambene prostore poliazbitolom. Pod prizemlja je hidroizolovan sa dva sloja GRALBIT-a na bitumenu. Predviđena je i zaštita izolacije.

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrevanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za rad. Termoizolacija fasadnih zidova bila bi izvedena od kamene mineralne vune u debljini 5cm. Krov je termoizolovan mineralnom vunom u debljini od 8cm koja stoji preko ravne krovne ploče.

Fasada se radi kao kontaktna „demit“ fasada. Na određenim delovima se oblaže kamenom tipa „bunja“. Fasada se radi od kamenih ploča tipa „bunja“ (h=7cm).


Fasadna stolarija i bravarija, balkonska vrata i prozori su od plastificiranog ili eloksiranog aluminijuma sa termoprekidom, zastakljeni niskoemisionim dvoslojnim staklom. Montaža je suva,

bez slijepih okvira; fiksiranje pocinkovanim srafovim i purpen pjenom. Način otvaranja je oko vertikalne ose ili klizno.

Unutrašnja stolarija – štok se sastoji od lameliranih, masivnih elemenata, furniranih furnirom po izboru investitora. Montaža je suva, bez slijepih okvira sa purpen pjenom.

6) SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata**
(„Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017.)
- **Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata**
(„Službeni list Crne Gore“, br. 044/18 od 06.07.2018)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**
(„Službeni list Crne Gore“, br. 24/10)
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta**
(„Službeni list Crne Gore“, br. 018/18 od 23.03.2018)
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
(Broj: 05-412/86 Podgorica, 4. oktobra 2013. godine)
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija**
(Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)


Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

OBRAČUN POVRŠINA

| SUTEREN | | | |
|--|---------------------|-----------------------------|----------|
| oznaka | namena prostorija | P(m ²) | POD |
| S1 | GARAŽA 01 | 24.37 | cem.koš. |
| S2 | GARAŽA 02 | 14.84 | cem.koš. |
| S3 | GARAŽA 03 | 14.84 | cem.koš. |
| S4 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 21.20 | cem.koš. |
| S5 | OSTAVA | 19.60 | cem.koš. |
| UKUPNA NETO POVRŠINA | | 94.86 m² | |
| REDUKOVANA NETO POVRŠINA | | 92.01 m² | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | | 111.77 m² | |

| PRIZEMLJE | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------|-----------|
| oznaka | namena prostorija | P(m ²) | POD |
| ULAZ | | 5.11 | gran.ker. |
| A1 | | | |
| A1.01 | HODNIK | 5.91 | gran.ker. |
| A1.02 | KUPATILO | 4.81 | gran.ker. |
| A1.03 | VIŠENAMENSKA PROSTORIJA | 18.40 | parket |
| A1.04 | SPAVAĆA SOBA | 10.08 | parket |
| A1.05 | TERASA | 1.57 | gran.ker. |
| ukupno | | 40.77 | |
| A2 | | | |
| A2.01 | HODNIK | 3.06 | gran.ker. |
| A2.02 | KUPATILO | 4.64 | gran.ker. |
| A2.03 | VIŠENAMENSKA PROSTORIJA | 17.34 | parket |
| A2.04 | SPAVAĆA SOBA | 10.08 | parket |
| A2.05 | TERASA | 2.50 | gran.ker. |
| ukupno | | 37.62 | |
| A3 | | | |
| A3.01 | HODNIK | 2.58 | gran.ker. |
| A3.02 | KUPATILO | 3.54 | gran.ker. |
| A3.03 | VIŠENAMENSKA PROSTORIJA | 12.23 | parket |
| A3.04 | TERASA | 2.72 | parket |
| ukupno | | 21.07 | |

| | |
|--|-----------------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 104.56 m² |
| REDUKOVANA NETO POVRŠINA | 101.42 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 128.20 m² |

| I SPRAT | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| oznaka | namena prostorija | P(m ²) | POD |
| 1 | HODNIK | 10.08 | gran.ker. |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 23.15 | gran.ker. |
| 3 | KUHINJA | 5.70 | keramika |
| 4 | KUPATILO | 5.50 | gran.ker. |
| 5 | TERASA | 5.46 | gran.ker. |
| 6 | DEGAŽMAN | 3.52 | gran.ker. |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 9.86 | gran.ker. |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 10.47 | gran.ker. |
| 9 | KUPATILO | 4.27 | gran.ker. |
| 10 | TERASA | 4.08 | keramika |
| 11 | SPAVAĆA SOBA | 12.30 | gran.ker. |
| UKUPNA NETO POVRŠINA | | 94.39 m² | |
| REDUKOVANA NETO POVRŠINA | | 91.53 m² | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA | | 124.82 m² | |

| ZBIRNA REKAPITULACIJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA | | | | | |
|--|---|--|---|------------------------------|---------------------------------|
| | UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA (m ²) | UKUPNA NETO POVRŠINA (m ²) | UKUPNA REDUK. NETO POVRŠINA (m ²) | BGP (m ²) ukupno | BRGP (m ²) nadzemno |
| PODRUM | / | 94,86 | 92,01 | 111,77 | / |
| PRIZEMLJE | 104,56 | 104,56 | 101,42 | 128,20 | 128,20 |
| I SPRAT | 94,39 | 94,39 | 91,53 | 124,82 | 124,82 |
| UKUPNO | 198,95 | 293,81 | 284,96 | 364,79 | 253,02 |

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA | 1100 m³ |
|---------------------------------|---------------------------|

| | |
|---|-----------------------------|
| UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRADJEVINSKA POVRŠINA | 253.02 m² |
|---|-----------------------------|



PREGLED POVRŠINA I KOEFICIJENTI

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Spratnost objekta | 6 nadzemnih etaža |
| Urbanistička parcela broj UP23 | P = 411.00 m² |
| Indeks zauzetosti (min/max) | 0.4/0.75 |
| Indeks izgrađenosti (min/max) | 1.0/2.50 |
| Površina pod objektom (min/max) | 164/308 m² |
| Maksimalna BRGP za UP (min/max) | 411/1028 m² |

Površine novoprojektovanog objekta:

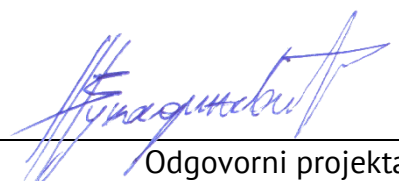
| | |
|--|-----------------------------|
| Bruto površina prizemlja novog objekta | 128.20 m² |
| BRGP novog objekta | 253.02 m² |

Novodobijeni koeficijenti:

| | |
|---------------------|-------------|
| Indeks zauzetosti | 0.31 |
| Indeks izgrađenosti | 0.89 |

Ostvarena spratnost **S+P+1**

Ukupna BRGP = 253.02 m² < maksimalna ukupna BRGP = 1028 m²


Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

uz Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta S+P+1 (Faza 1 i Faza 2)

na kat.par.br. 3729/2 KO Novi Bar, UP 23, zona F, DUP „Ilino“

Investitor: **Perčobić Goran**

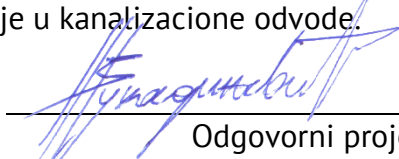
Tokom izvođenja građevinskih radova doći će do stvaranja velike količine manje i više opasnog građevinskog otpada.

Prilikom iskopa terena radi izvođenja radova na ukopanoj etaži nastaje velika količina zemljanog materijala koji sam po sebi nije štetan za životnu okolinu, međutim, obzirom na urbanu lokaciju gradilišta, mora biti uklonjena. Ukoliko postoji potreba za nivelisanjem ostatka parcele odnosno podizanjem nivoa okolnog terena, ovaj zemljani materijal može biti upotrebljen za tu namenu, ukoliko se dokaže prilikom iskopa da svojom strukturom zadovoljava željeni kvalitet. Ukoliko ne postoji potreba za nivelacijom, obaveza je izvođača radova, u dogovoru sa investitorom da obezbedi transport ovog materijala na deponiju zemljanog materijala, unapred određenu za ovu namenu od ovlašćenog organa.

Prilikom izvođenja zanatskih radova doći će do nastajanja velike količine građevinskog otpada koji je produkt ukrajanja, sečenja, uklapanja, pakovanja različitih proizvoda i alata. Ukoliko su ovi proizvodi bezbedni za okolinu, gledano u kratkom roku, treba imati privremeno skladište na samom gradilištu. Kako se radovi privode kraju, otpadni materijal treba razvrstati po hemijskom sastavu i prirodi materijala (papir i karton, PVC sa pakovanja građevinskog materijala, građevinsko drvo upotrebjeno kao oplata i konstrukcija, metal nastao ukrajanjem i odsecanjem armature i drugih građevinskih elemenata... itd). Ovako razvrstani materijal treba reciklirati, odnosno dati na preradu i topljenje i ukoliko dođe do novčane nadoknade, taj novac treba upotrebiti za troškove uklanjanja ostalog otpada.

Druge vrste građevinskog otpada koje su nastale na gradilištu, a nisu bezbedne po čovekovu okolinu, moraju se obrađivati sa posebnom pažnjom. Viškovi i delovi hidroizolacije, eventualni azbestni otpad nastao rušenjem ili pronalaženjem na terenu, ulja, goriva, bitumen, bitulit, lakovi, maziva, eventualni herbicidi, sredstva za čišćenje, i druge opasne hemikalije, odmah po pronalaženju, odnosno po završetku upotrebe moraju se zapakovati u neprobojna pakovanja bez mogućnosti curenja i predati na trajnu preradu i uništenje u najkraćem roku, preduzeću ovlašćenom za ovakve radove od strane nadležnog organa. Po svaku cenu se mora sprečiti izlivanje ovih materija u bilo kakav vid vodotokova, bujčanih kanala, kanalizacionih kolektora ili morskih recipijenata.

Prilikom izvođenja radova javlja se upotreba velike količine vode koja se kasnije mora ispustiti u kanalizacione kolektore. Ukoliko je ova voda korišćena za ispiranje i vlaženje materijala ona sa sobom može nositi rastvoreni mineralni sadržaj bezopasan po okolinu i može se bez prethodne prerade ispustiti. Međutim ukoliko je ispiranjem voda zaprljana uljanim rastvorima, cementnim mlekom, hemikalijama ili drugim opasnim materijama, pre ispuštanja mora biti tretirana (filtrirana) do kvaliteta koji je bezbedan za ispuštanje u kanalizacione odvode.


Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

POPUNJENI OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE
(OBRAZAC 6)

1. Investitor radova

Fizičko lice Perčobić Goran
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____ / _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____ / _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____ / _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1
Javno _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1
Strani _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: Bar
Adresa: kp 3729/2 KO Novi Bar

3. Naziv objekta

Stambeni objekat S+P+1

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1
Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2
Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3
(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| _____ 75 _____ |
*procijenjena vrijednost sa PDV-om 21%

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
| _____ 364,79 m² _____ |
Bruto zapremina objekta
| _____ 1100,00 m³ _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ (1)
Polumontažni _____ 2
Montažni _____ 3
(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | _____ (-/-) |
Iznad zemlje | _____ (2/6,90) |
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ (1)
Nema _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ (1)
Nema _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
Nema _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
Nema _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ (1)
Ne _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | ___ | 4 | | 1 | 9 | 8 | , | 9 | 5 |

Od toga:

garsonjere i

jednosobni | ___ | 1 | | ___ | ___ | , | ___ | ___ |

2 – sobni | ___ | ___ | 2 | | ___ | ___ | ___ | ___ | ___ |

3 – sobni | ___ | ___ | 1 | | ___ | ___ | ___ | ___ | ___ |

4 – sobni | ___ | ___ | | | ___ | ___ | ___ | ___ | ___ |

5 – sobni | ___ | ___ | | | ___ | ___ | ___ | ___ | ___ |

6 – sobni | ___ | ___ | | | ___ | ___ | ___ | ___ | ___ |

7 – sobni | ___ | ___ | | | ___ | ___ | ___ | ___ | ___ |

8 i

višesobni | ___ | ___ | | | ___ | ___ | ___ | ___ | ___ |

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | ___ | ___ | 1 |

Kuhinja površine manje od 4m² | ___ | ___ | ___ |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| _____ / _____ |

ARHITEKTURA | NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

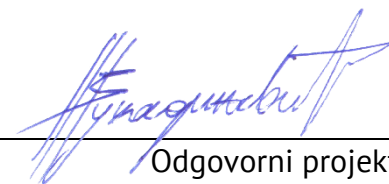


**PROCIJENJENA VREDNOST RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKTA
uz Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta S+P+1 (Faza 1 i Faza 2)
na kat.par.br. 3729/2 KO Novi Bar, UP 23, zona F, DUP „Ilino“**

Investitor: **Perčobić Goran**

Procijenjena vrednost radova sa PDV-om od 21% je:

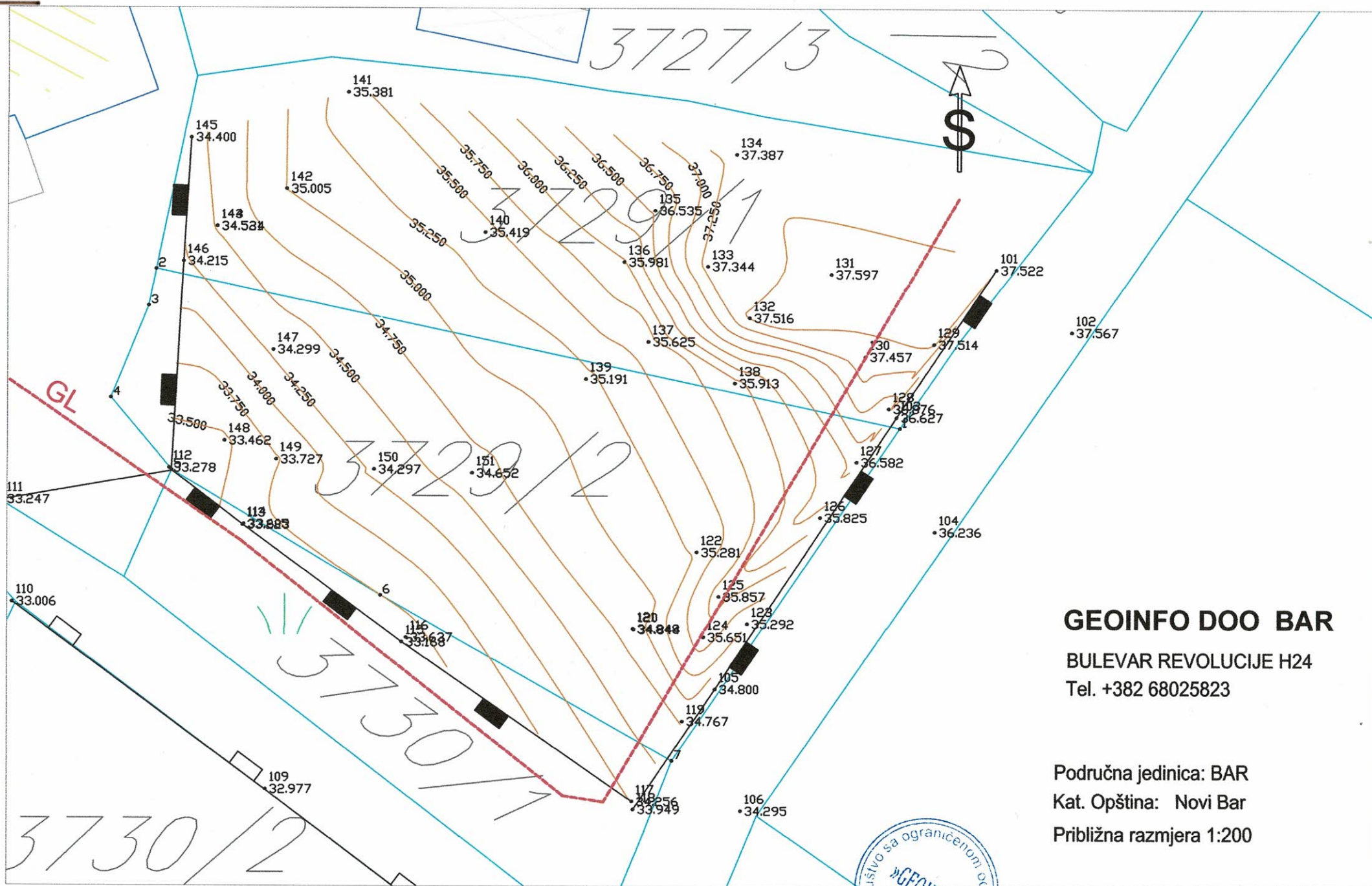
$$364,79 \text{ m}^2 \times 300,00\text{€}/1\text{m}^2 = \mathbf{109\ 437,00 \text{ €}}$$



Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

ARHITEKTURA | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





GEOINFO DOO BAR

BULEVAR REVOLUCIJE H24

Tel. +382 68025823

Područna jedinica: BAR

Kat. Opština: Novi Bar

Približna razmjera 1:200



Uradjeno :Januar, 2021, god.

Ovlašćeno lice..... *[Signature]*

relativna kota 0.00 = absolutna kota +36.50mnn

LEGENDA:

- KATASTARSKE GRANICE PARCELA
- - - URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - PUT
- V PIEŠAČKI ULAZ
- V KOLSKI ULAZ
- V MESTO ZA ODLAGANJE SMEČA

URBANISTIČKI PARAMETRI:

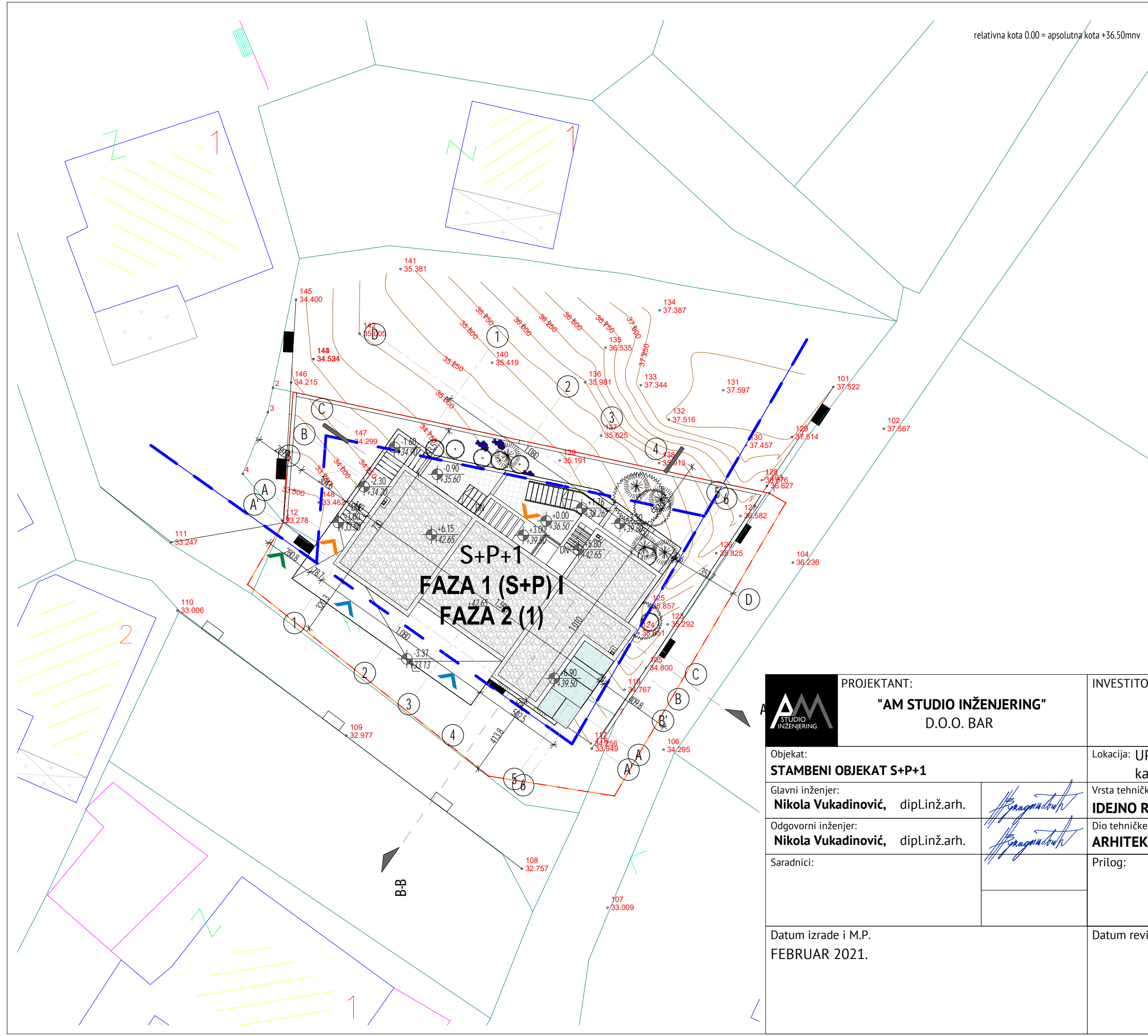
| | |
|---------------------------------|--|
| Urbanistička parcela UP23 | P=411m ² |
| Indeks zauzetosti (min/max) | 0.4 / 0.75 |
| Indeks izgrađenosti (min/max) | 1 / 2.5 |
| Površina pod objektom (min/max) | 164m ² / 308m ² |
| BRGP (min/max BGP) | 411m ² / 1028m ² |
| Minimalan broj PM za UP | 1 - 1.2PM/1 stan |
| Dozvoljena spratnost | 6 nadzemnih etaža |

PROJEKTOVANI PARAMETRI:

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Zauzeta površina pod objektom | 128.2m ² |
| Ukupna BRGP | 364.79m ² |
| Postignuti indeks zauzetosti | 0.31 |
| Postignuti indeks izgrađenosti | 0.89 |
| Ostvarena spratnost objekta | S+P+1 |
| Ostvaren broj parking mesta | 4PM |

Bruto površine objekta

| Naziv | Površina |
|------------------------|-----------------------|
| 01_Suleren | |
| Suleren | 111.77 m ² |
| 02_Prizemlje | |
| Prizemlje | 128.2 m ² |
| 03_Prvi sprat | |
| Prvi sprat | 117.51 m ² |
| Prvi sprat / stepenice | 7.31 m ² |
| | 364.79 m ² |



**S+P+1
FAZA 1 (S+P+1)
FAZA 2 (1)**



PROJEKTANT:
"AM STUDIO INŽENJERING"
D.O.O. BAR

INVESTITOR:
GORAN PERČOBIĆ

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT S+P+1

Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino
kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar

Glavni inženjer:
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

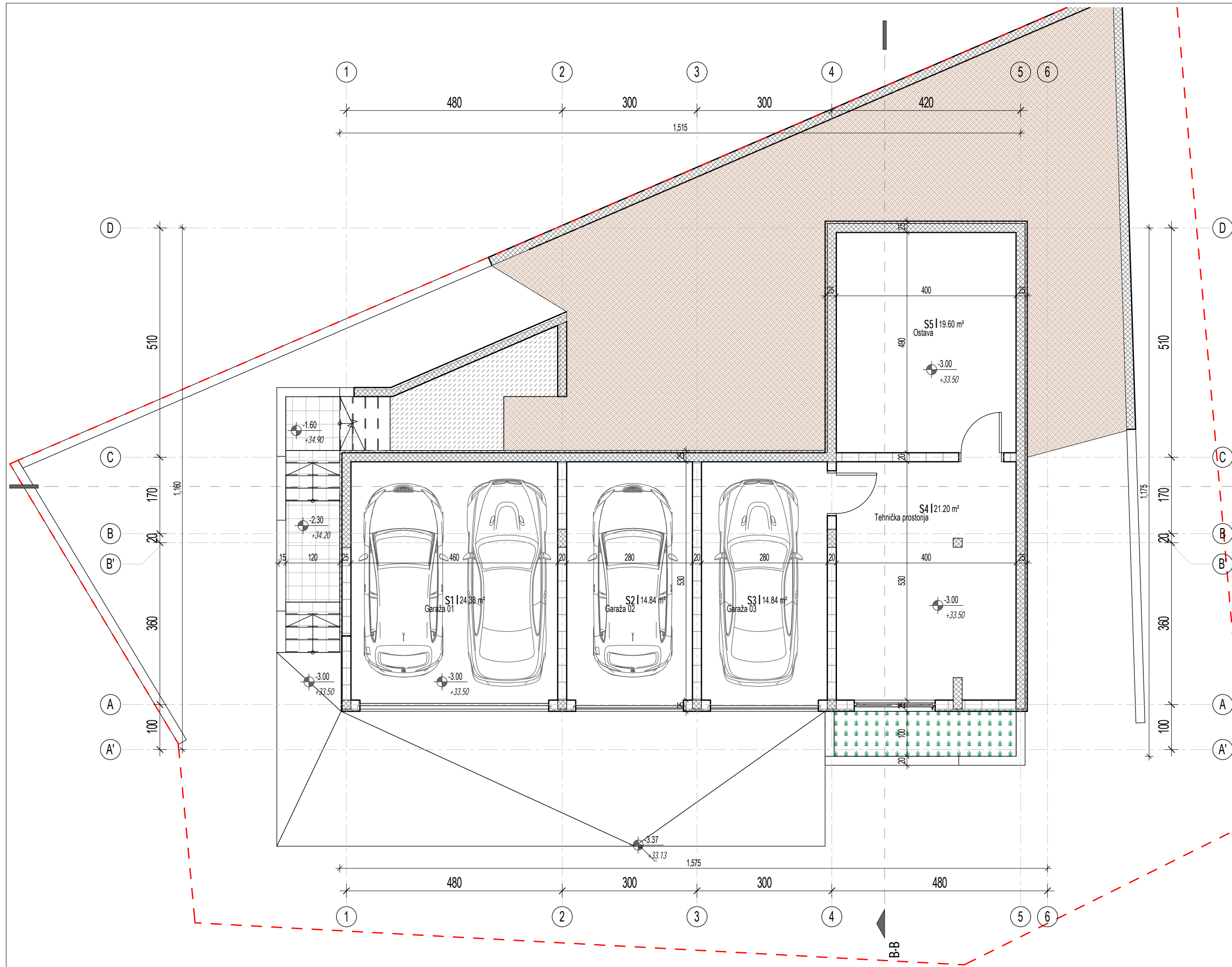
Saradnici:

Prilog:
Situacija

RAZMJERA:
Br.strane:
01
Br.priloga:


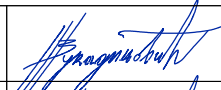

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2021.

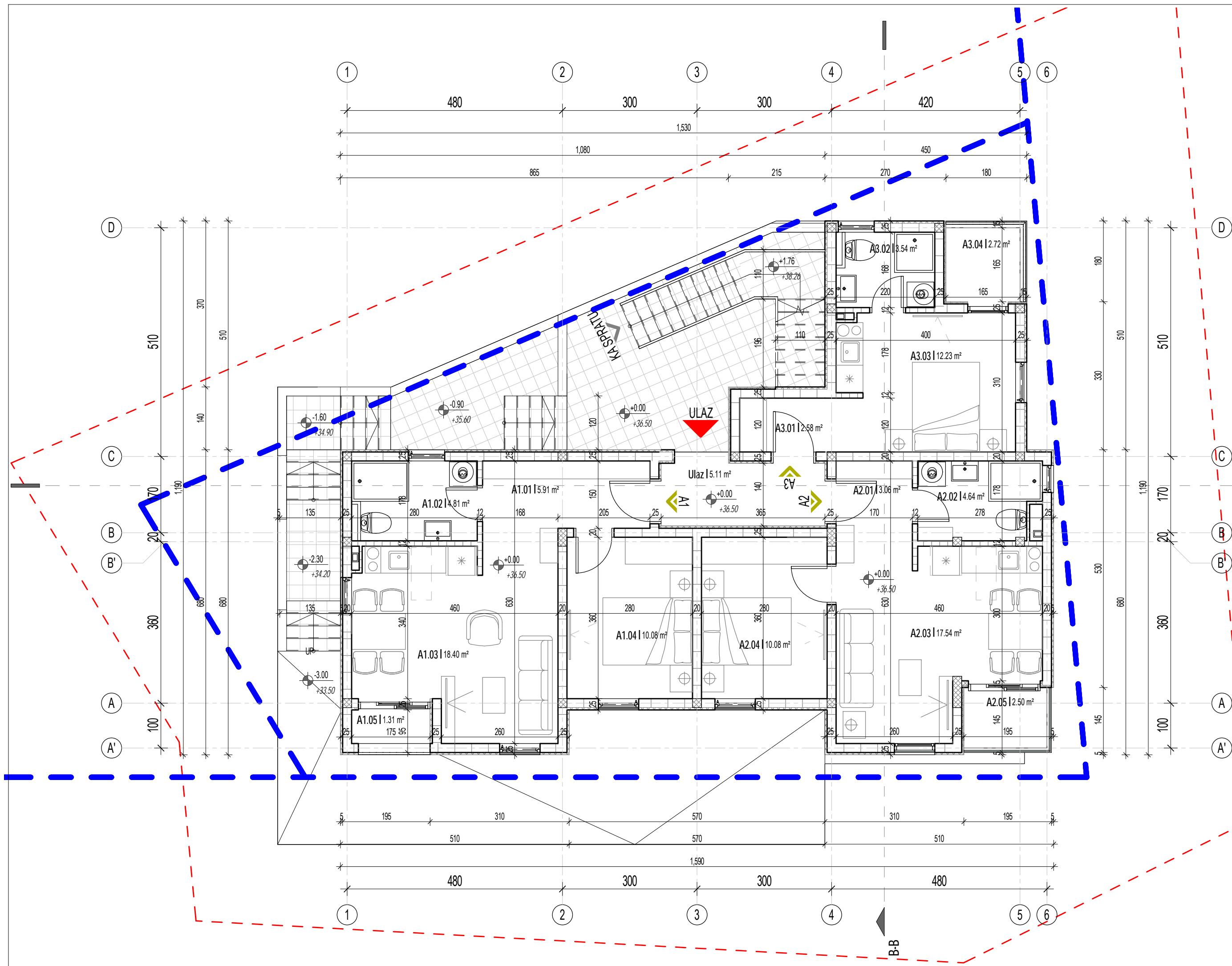
Datum revizije i M.P.



| Prvi sprat Neto površine | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------------|
| Broj | Naziv | Površina (m ²) |
| S1 | Garaža 01 | 24.38 m ² |
| S2 | Garaža 02 | 14.84 m ² |
| S3 | Garaža 03 | 14.84 m ² |
| S4 | Tehnička prostorija | 21.2 m ² |
| S5 | Ostava | 19.6 m ² |
| | | 94.86 m ² |

| Prizemlje Bruto površine | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Naziv | Površina |
| Suterena | 111.77 m ² |
| | 111.77 m ² |

| | | |
|---|--|--|
|  | PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ |
| | Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. |   | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | Prilog: Osnova suterena | Br.priloga: |
| Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2021. | Datum revizije i M.P. | |



| Prizemlje Neto površine | | |
|----------------------------|-------|----------------------------|
| Broj | Naziv | Površina (m ²) |

| A1 | | |
|-------|-------------------------|----------------------|
| A1.01 | Hodnik | 5.91 m ² |
| A1.02 | Kupatilo | 4.81 m ² |
| A1.03 | Višenamenska prostorija | 18.4 m ² |
| A1.04 | Spavaća soba | 10.08 m ² |
| A1.05 | Terasa | 1.31 m ² |
| | | 40.51 m ² |

| A2 | | |
|-------|-------------------------|----------------------|
| A2.01 | Hodnik | 3.06 m ² |
| A2.02 | Kupatilo | 4.64 m ² |
| A2.03 | Višenamenska prostorija | 17.54 m ² |
| A2.04 | Spavaća soba | 10.08 m ² |
| A2.05 | Terasa | 2.5 m ² |
| | | 37.82 m ² |

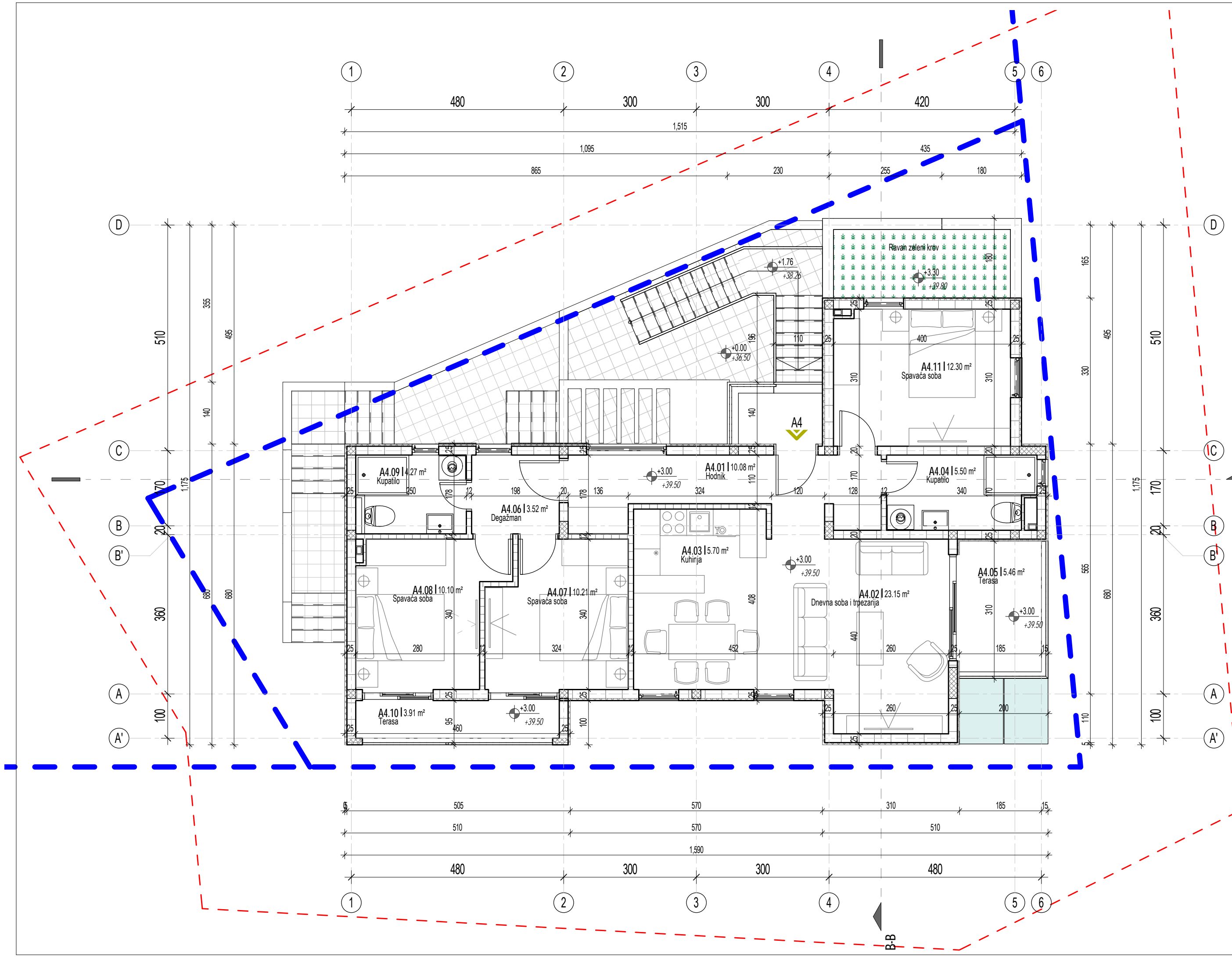
| A3 | | |
|-------|-------------------------|----------------------|
| A3.01 | Hodnik | 2.58 m ² |
| A3.02 | Kupatilo | 3.54 m ² |
| A3.03 | Višenamenska prostorija | 12.23 m ² |
| A3.04 | Terasa | 2.72 m ² |
| | | 21.07 m ² |

| Ulaz | | |
|------|--|----------------------|
| Ulaz | | 5.11 m ² |
| | | 5.11 m ² |
| | | 104.5 m ² |

| Prizemlje Bruto površine | | |
|-----------------------------|----------|--|
| Naziv | Površina | |

| | |
|-----------|----------------------|
| Prizemlje | 128.2 m ² |
| | 128.2 m ² |

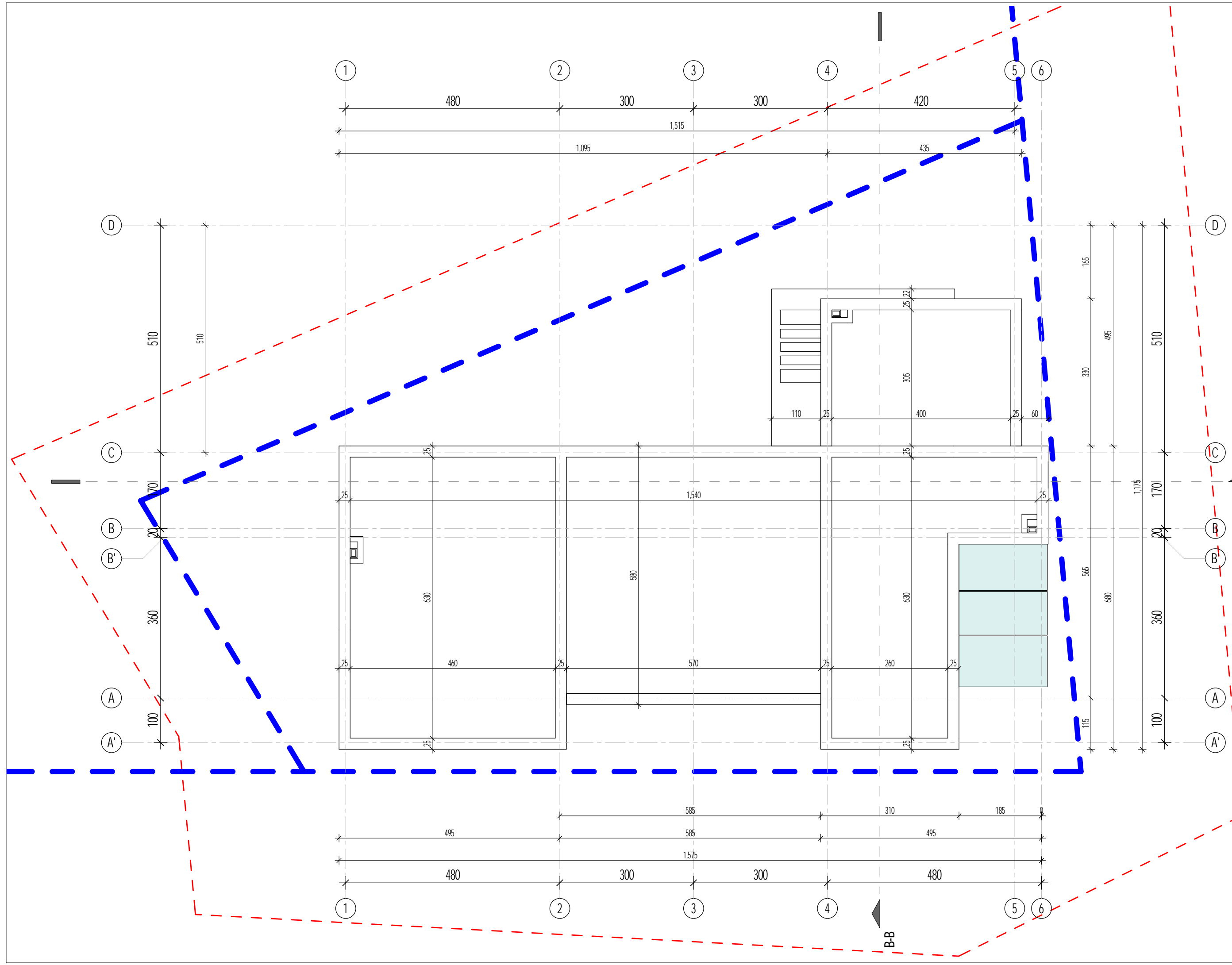
| | | |
|--|--|--|
|  PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ | |
| | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh. | RAZMJERA: Br.strane: 03 | |
| Saradnici: | Prilog: Osnova prizemlja Br.priloga: | |
| Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2021. | Datum revizije i M.P. | |


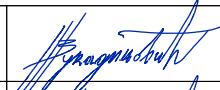



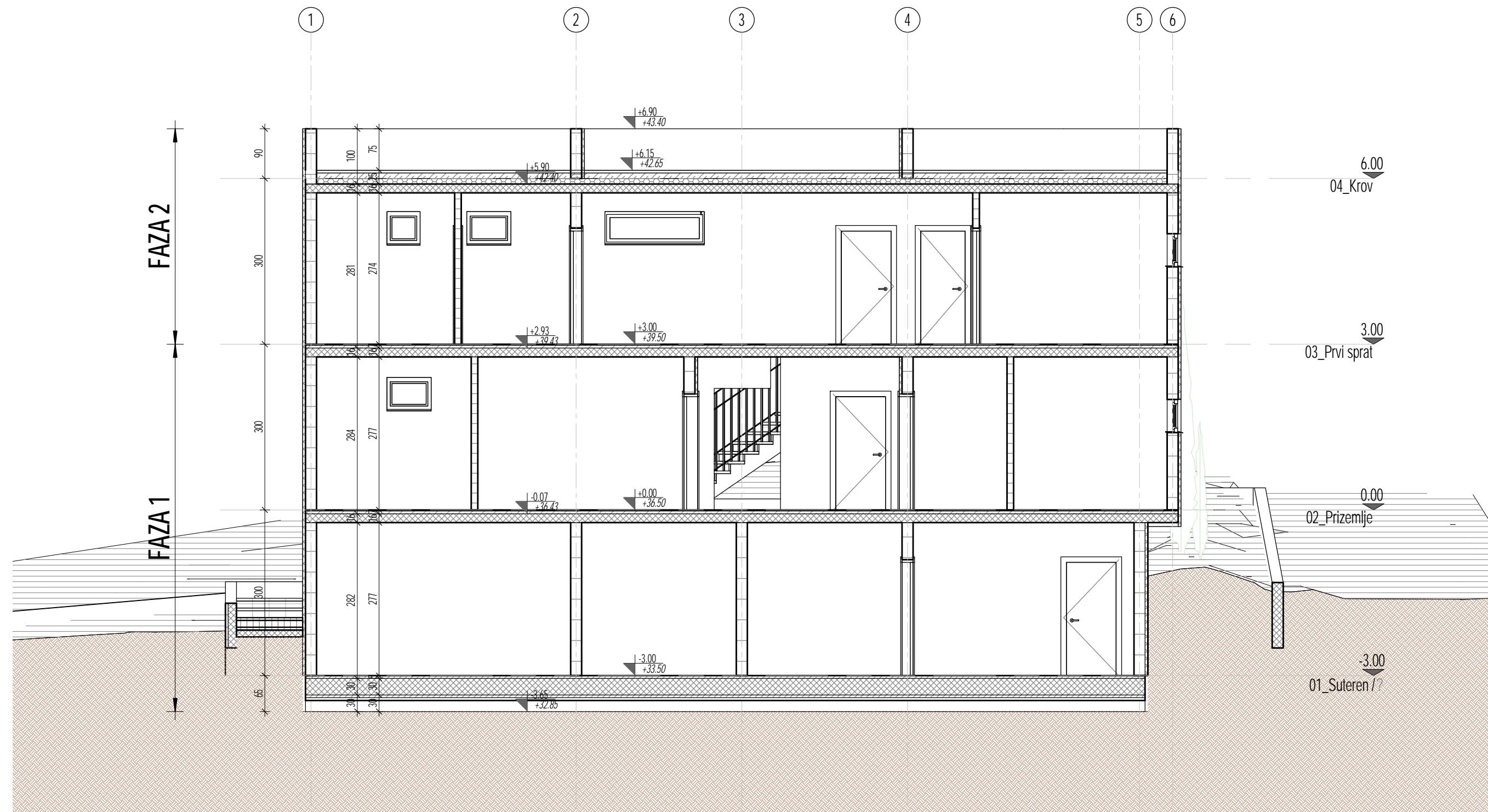
| Prvi sprat Neto površina | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Broj | Naziv | Površina (m ²) |
| A4.01 | Hodnik | 10.08 m ² |
| A4.02 | Dnevna soba i trpezarija | 23.15 m ² |
| A4.03 | Kuhinja | 5.7 m ² |
| A4.04 | Kupatilo | 5.5 m ² |
| A4.05 | Terasa | 5.46 m ² |
| A4.06 | Degažman | 3.52 m ² |
| A4.07 | Spavaća soba | 10.21 m ² |
| A4.08 | Spavaća soba | 10.1 m ² |
| A4.09 | Kupatilo | 4.27 m ² |
| A4.10 | Terasa | 3.91 m ² |
| A4.11 | Spavaća soba | 12.3 m ² |
| | | 94.2 m ² |


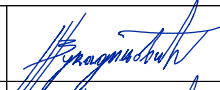

| Prvi sprat Bruto površina | |
|------------------------------|-----------------------|
| Naziv | Površina |
| Prvi sprat | 117.51 m ² |
| Prvi sprat / stepenice | 7.31 m ² |
| 124.82 m ² | |

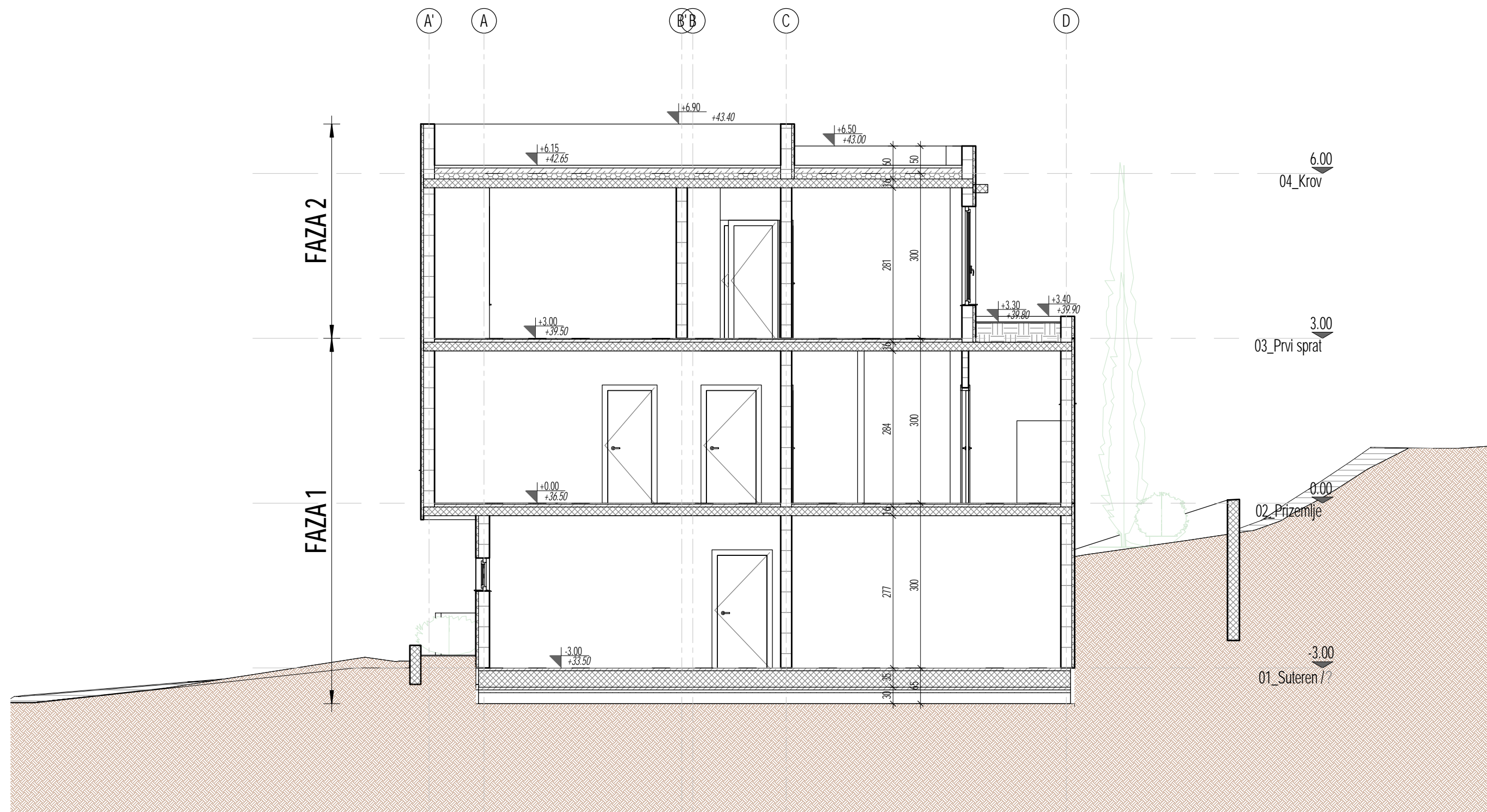
| | | |
|--|--|--|
| | PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ |
| | Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | Prilog: Osnova sprata | RAZMJERA: Br.strane: 04 Br.priloga: |
| Datum izrade i M.P.: FEBRUAR 2021. | Datum revizije i M.P.: | |




| | | |
|---|---|--|
|  | PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ |
| | Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. |  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | | Prilog: Osnova krova |
| Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2021. | | Datum revizije i M.P. |
| | | RAZMJERA: Br.strane: 05 Br.priloga: |


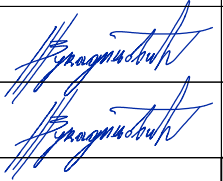


| | | | |
|---|---|--|--|
|  | PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ | |
| | Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar | |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. |  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: | | Prilog: Presek A-A | Br.strane: 06 Br.priloga: |
| Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2021. | | Datum revizije i M.P. | |





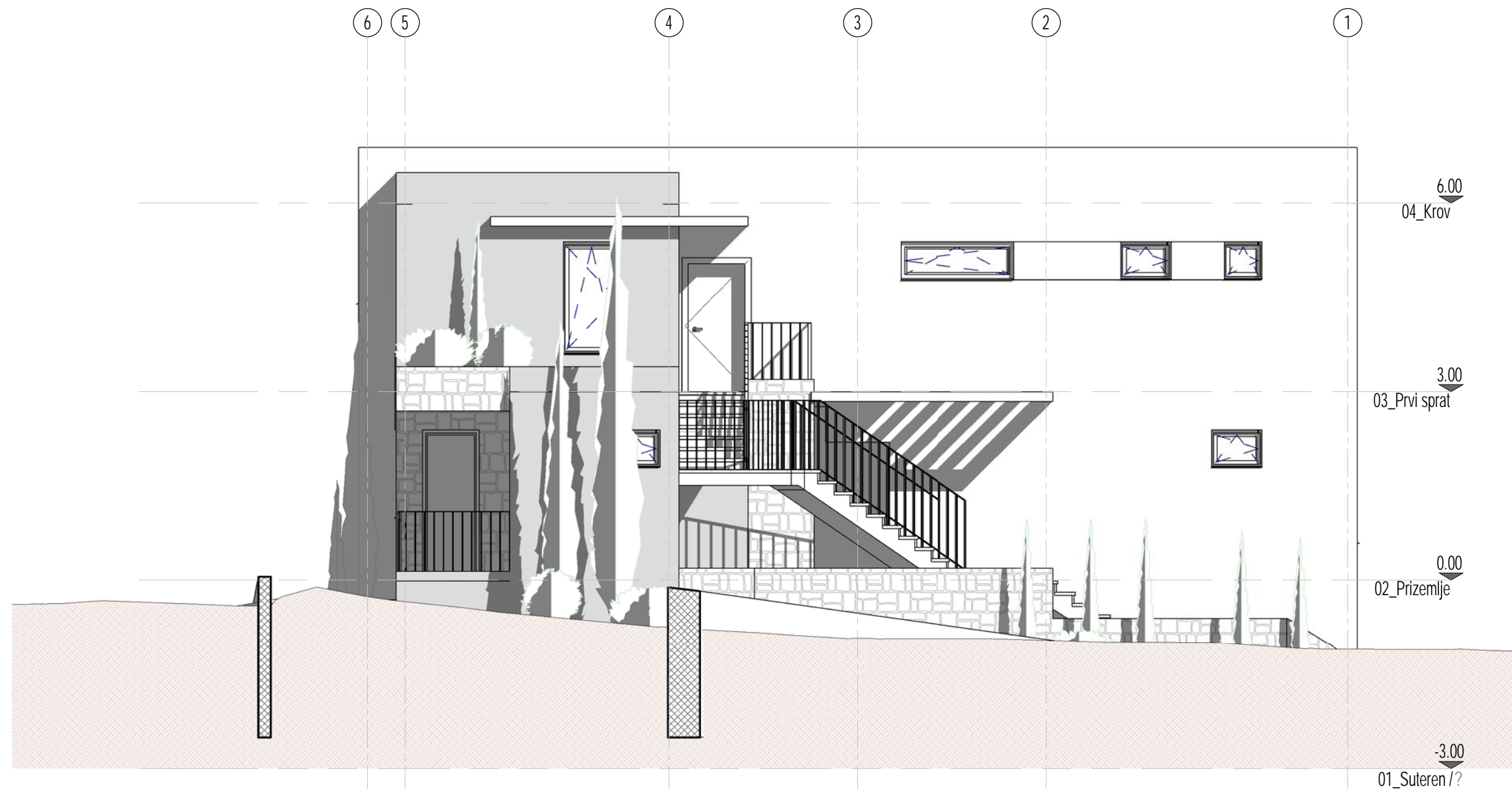
| | | |
|---|---|--|
|  | PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ |
| | Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: | Prilog: Presek B-B | Br.strane: 07 |
| Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2021. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Br.priloga: |


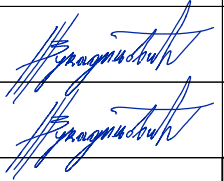


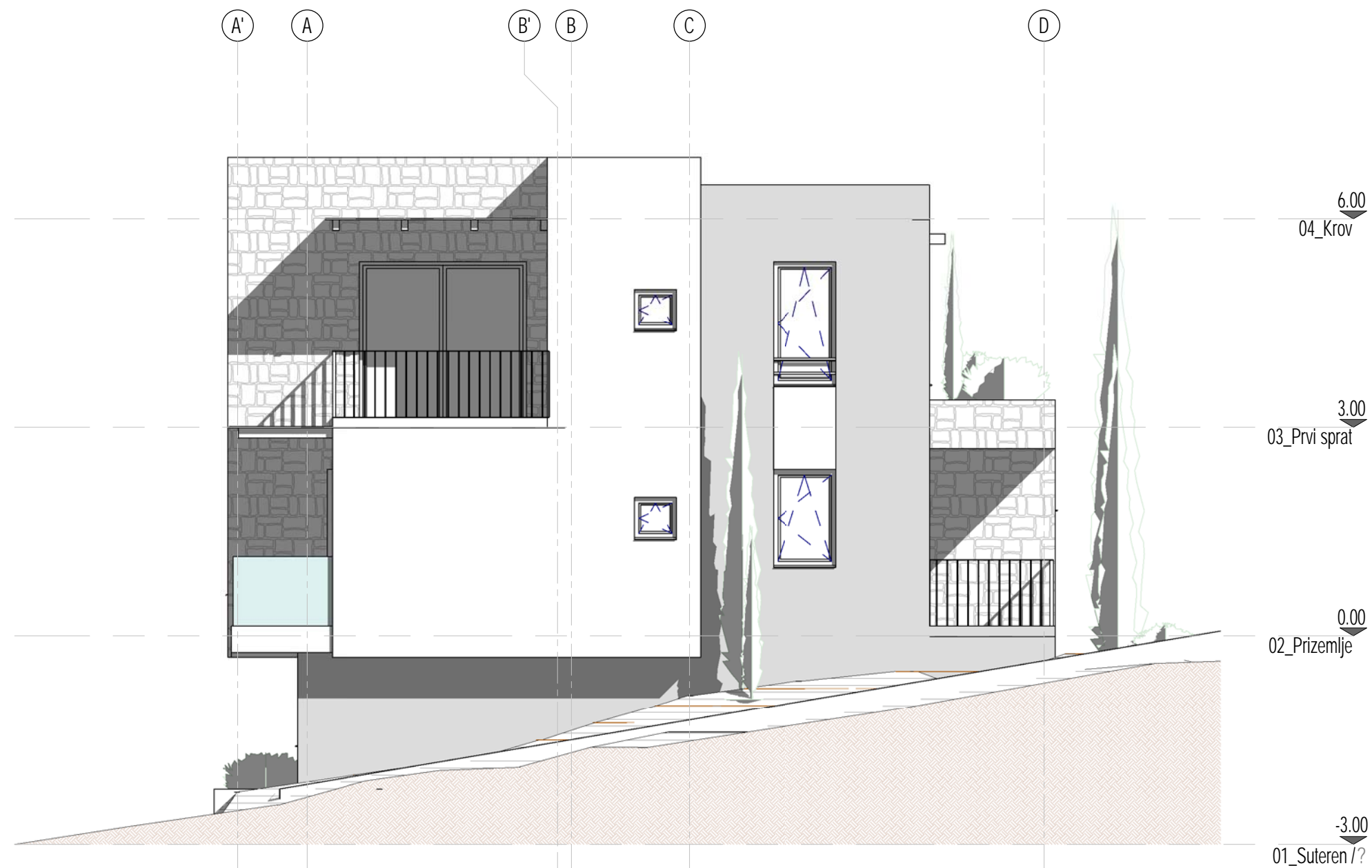
| | | | |
|---|---|--|--|
|  | | PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar | |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: | | Prilog: Južna fasada | Br.strane: 08 Br.priloga: |
| Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2021. | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
|  | | PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar | | | |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh. | |  | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh. | |  | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: Zapadna fasada | | RAZMJERA: Br.strane: 09 Br.priloga: | |
| Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2021. | | Datum revizije i M.P. | | | |



| | | | |
|---|---|--|--|
|  | | PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar | |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: | | Prilog: Severna fasada | Br.strane: 10 Br.priloga: |
| Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2021. | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
|  | | PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR | | INVESTITOR: GORAN PERČOBIĆ | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1 | | Lokacija: UP 23, zona F, DUP Ilino kat. par. br. 3792/2 KO Novi Bar | | | |
| Glavni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh. | |  | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh. | | | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | | | Prilog: Istočna fasada | Br.strane: 11 Br.priloga: |
| Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2021. | | Datum revizije i M.P. | | | |

ARHITEKTURA | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA (3D PRIKAZ)













